



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



DICTAMEN de la Comisión de Hacienda de la Sexagésima Tercera Legislatura del Congreso del Estado, con relación al expediente formado con motivo de las adecuaciones que habrán de implementarse a los valores catastrales que sirven como base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2026.

RESULTANDOS

PRIMERO. Que en atención a la reforma al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos aprobadas en diciembre de 1999, se establecieron nuevas pautas para el desarrollo municipal, otorgándose a favor de los municipios mayores facultades para el cumplimiento de sus funciones en beneficio de su comunidad.

SEGUNDO. De conformidad con el marco jurídico estatal, el Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza en su: Artículo 102, Fracción V, numeral 8, señala que los municipios deberán “Proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en los términos de las leyes fiscales y conforme a los principios de equidad, proporcionalidad y capacidad contributiva”.

Por otra parte, La Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza señala:

Artículo 133 “La Unidad y el Instituto formularán conjuntamente los proyectos de tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el municipio que corresponda. Estos se elaborarán mediante los procedimientos técnicos y consideraciones administrativas, a fin de obtener en ellos un avalúo equitativo y proporcional de la propiedad inmueble...”

Artículo 19 fracción XLII “Proponer al Congreso del Estado con arreglo a esta ley, las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, aprobadas por el ayuntamiento”

Artículo 135 “El ayuntamiento, en el ámbito de su competencia y habiendo aprobado los proyectos definitivos correspondientes, propondrá a la legislatura del Estado, a más tardar el 15 de octubre de cada año, con arreglo a la ley y de acuerdo a los principios de equidad y proporcionalidad, de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones...”

TERCERO. Para dar cumplimiento a estas disposiciones, el Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión de Hacienda, y con la participación del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza como órgano de apoyo y asesoría, ha dado continuidad a un programa con los municipios para definir los criterios proporcionales y equitativos aplicables para fijar la base de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que entre las medidas que se adoptaron para cumplir con el objeto de la presentación de las Tablas de Valores Catastrales, se instalaron las Juntas Municipales Catastrales, se llevaron a cabo diversos trabajos técnicos, se elaboró un programa para la revisión de la actividad catastral, se establecieron criterios para la determinación de los Valores Catastrales y se aplicó un programa que apoye la eficiencia del cobro.

SEGUNDO. En el caso del municipio de Saltillo, en lo rustico, urbano, construcciones y fraccionamientos y atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 12 de la Ley que Establece las Bases Mínimas para la Elaboración de la Leyes de Ingresos Municipales y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza, el Artículo 135 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, y al Artículo 3 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, que facultan a este H. Congreso del Estado a que se aplique la normatividad vigente, con base en el análisis presentado a esta Comisión de Hacienda por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, se autorizó un incremento del **4.0%**, a los Valores Catastrales de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2026.

TERCERO. Así mismo, para lograr una correcta aplicación de los valores catastrales de suelo y construcción 2026; se acordó disponer que los Ayuntamientos deberán observar los lineamientos establecidos por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza; con el fin de establecer un Sistema Estatal de Valuación, que permita una recaudación justa y equitativa.

En virtud de lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, esta Comisión de Hacienda, ha analizado la solicitud de la Iniciativa del municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, para definir los criterios proporcionales y equitativos aplicables para fijar la base de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria. Observando que estos se elaboraron mediante los procedimientos técnicos y consideraciones administrativas, a fin de obtener en ellos un avalúo equitativo y proporcional de la propiedad inmueble de conformidad con las disposiciones vigentes y a la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza; por lo que esta Comisión de Hacienda somete a su consideración el siguiente:

PROYECTO DE DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2026, en los siguientes términos:



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SALTILLO,
COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

VALORES DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA.

SECTOR	MINIMO	MÁXIMO
	\$ X M2	\$ X M2
1	\$464.45	\$7,832.85
2	\$1,021.73	\$5,603.79
3	\$464.45	\$3,932.16
4	\$464.45	\$5,603.79
5	\$1,021.73	\$4,489.36
6	\$464.45	\$4,956.92
7	\$263.18	\$4,956.92
8	\$1,021.73	\$2,693.63
9	\$1,021.73	\$2,474.53
10	\$263.18	\$1,919.23
11	\$263.18	\$1,578.96



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



**TABLA DE LOS VALORES POR TIPO DE TERRENO FUERA DE LA ZONA
CENTRO PARA COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS**

TIPO DE TERRENO	DESCRIPCION	VALOR APLICABLE POR M ²
0	POPULAR (1)	\$263.18
1	POPULAR (2)	\$464.45
2	INTERES SOCIAL (1)	\$619.40
3	INTERES SOCIAL (2)	\$712.05
4	MEDIO BAJO	\$866.99
5	MEDIO MEDIO	\$1,021.73
6	MEDIO ALTO	\$1,238.38
7	RESIDENCIAL 1a	\$2,225.34
8	RESIDENCIAL DE LUJO	\$2,967.17
9	ZONA TIPICA	\$557.12
10	INDUSTRIAL (1)	\$309.71
11	INDUSTRIAL (2)	\$464.45
12	CAMPESTRE	\$483.52
13	LOCALIDAD (SOLAR)	\$60.20



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



**TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR COLONIAS Y
FRACCIONAMIENTOS APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL
MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA PARA EL AÑO 2026**

COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TIPO DE TERRENO
01 DE MAYO	POPULAR (2)
05 DE MAYO	POPULAR (2)
07 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
10 DE ABRIL	POPULAR (2)
10 DE MAYO	POPULAR (2)
12 DE OCTUBRE	POPULAR (2)
13 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (1)
15 DE ABRIL	POPULAR (2)
15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
ADOLFO LOPEZ MATEOS	INTERES SOCIAL (1)
AGUA AZUL	MEDIO BAJO
AGUA NUEVA	POPULAR (2)
ALAMEDA	MEDIO MEDIO
ALAMOS	INTERES SOCIAL (1)
ALBAREDA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ALBATROS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ALCAZAR DE SEGOVIA	RESIDENCIAL 1a.
ALFREDO V BONFIL	POPULAR (2)
ALMENDROS PLUS	RESIDENCIAL 1a
ALPES	MEDIO ALTO
ALPES II	MEDIO ALTO
ALPES NORTE	MEDIO ALTO
ALTARIA RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
ALTAVISTA ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
AMERICA	MEDIO BAJO
AMISTAD II	INTERES SOCIAL (1)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



AMISTAD III	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN DERRAMADERO	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN 15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN 23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN 26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN AGUA NUEVA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN AZTECA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN BONANZA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN BRISAS	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN BUENOS AIRES 5 SECTOR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN DEL VALLE	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN EL SAUZ	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA SUR 2 SECTOR	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN EVARISTO PÉREZ ARREOLA SUR 3 SECTOR	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN FEDERICO BERRUETO POPULAR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN FEDERICO BERRUETO RAMON	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN FRACCIONAMIENTO PLAZA ARMILLITA	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN GIRASOL	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN GONZÁLEZ	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN GONZÁLEZ SUR	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN HÉROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN IGNACIO ALLENDE	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN ISABEL A. DÁVILA DE FLORES TAPIA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN KIOSCO	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LA ESTRELLA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN LA FUENTE	MEDIO BAJO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



AMPLIACIÓN LA HERRADURA	INTERÉS SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LA MINITA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LA PALMA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LA PALMILLA II	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN LA ROSA	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN LANDÍN	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN LOMA ALTA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN LOMA LINDA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LOMAS DE CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LOMAS DEL REFUGIO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LOMAS VERDES	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN LOS DOCTORES	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN LOS FRESNOS	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN LOS MAESTROS	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN LOURDES	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN MAGISTERIO	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN MARIA LUISA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN MESA DE LOURDES	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN MEZA DE ARIZPE	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN MIRAVALLE	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN MORELOS 1815 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN NIÑOS HEROES	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN NUEVA JERUSALEM	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN OBRERA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN OCEANIA	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN OCEANIA BOULEVARES	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN OSCAR FLORES TAPIA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN PALMILLA	POPULAR (1)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

AMPLIACIÓN PARAJES DE ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN PATRIA NUEVA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN PERIODISTAS	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN POSTAL CERRITOS 2	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN PRADERAS	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO ALTO
AMPLIACIÓN PROGRESO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN PROGRESO III	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN PUERTA DEL ORIENTE 3A ETAPA	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN RIO BRAVO	MEDIO MEDIO
AMPLIACIÓN ROMITA	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN ROSA MARIA GUTIERREZ	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 3a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 4o.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 7a.	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SALTILLO 2000 SEXTA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SAN ISIDRO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN SAN JOSE	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN SAN RAMON	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN SANTA MARIA	INTERES SOCIAL (1)
AMPLIACIÓN SATELITE NORTE	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN TERRANOVA	RESIDENCIAL 1a.
AMPLIACIÓN UNIDAD HABITACIONAL 26 DE MARZO II SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VALLE DE LAS PALMAS	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN VALLE ESCONDIDO	POPULAR (1)
AMPLIACIÓN VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO
AMPLIACIÓN VICENTE GUERRERO	POPULAR (2)
AMPLIACIÓN VILLA OLIMPICA	RESIDENCIAL 1a.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

AMPLIACIÓN VILLAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VILLAS DE SAN LORENZO III	INTERES SOCIAL (2)
AMPLIACIÓN VISTAHERMOSA	POPULAR (2)
ANAHUAC	POPULAR (2)
ANDALUCIA	INTERES SOCIAL (2)
ANKARA	MEDIO MEDIO
ANTIGUA HACIENDA SAN ALBERTO	CAMPESTRE
ANTONIO CARDENAS	POPULAR (2)
ANTONIO CARDENAS SUR	INTERES SOCIAL (1)
ARBOLEDAS POPULAR	POPULAR (2)
ARBOLEDAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
ARCOS DE BELEN	INTERES SOCIAL (2)
ARGALI	RESIDENCIAL LUJO
ASTURIAS	INTERES SOCIAL (1)
AUSTRALIA	INTERES SOCIAL (2)
AVICOLA	INDUSTRIAL (2)
AZTECA	POPULAR (2)
BALCONES DE BELLAVISTA	MEDIO BAJO
BALCONES DE BUENAVISTA	MEDIO BAJO
BALCONES DE LA AURORA	MEDIO MEDIO
BALCONES DE LANDIN	MEDIO BAJO
BALCONES DE LAS TORRES	INTERES SOCIAL (2)
BALCONES DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
BARRIO SAN LUISITO	POPULAR (1)
BARRIO SANTA ANITA	POPULAR (2)
BELLAVISTA	POPULAR (2)
BENITO JUAREZ	POPULAR (2)
BETA CENTAURO	INTERES SOCIAL (1)
BOCANEGRA	POPULAR (1)
BONANZA	MEDIO BAJO
BORDO DEL FERROCARIL	POPULAR (1)
BOSQUES DE LAS LOMAS 1	RESIDENCIAL 1a.
BOSQUES DE LAS LOMAS 2	RESIDENCIAL 1a.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

BOSQUES DE LAS LOMAS 3	RESIDENCIAL 1a.
BRISAS	MEDIO BAJO
BRISAS DEL VALLE	MEDIO BAJO
BRISAS RESIDENCIAL	MEDIO BAJO
BRISAS SECTOR PONIENTE	MEDIO BAJO
BUENOS AIRES	POPULAR (2)
BUGAMBILIAS	RESIDENCIAL 1a.
BUITRES	POPULAR (2)
BUITRES 1 SECTOR	POPULAR (2)
BUITRES 2° SECTOR PONIENTE	POPULAR (2)
BUROCRATAS	MEDIO BAJO
BUROCRATAS DEL ESTADO	MEDIO BAJO
BUROCRATAS MUNICIPALES	INTERES SOCIAL (2)
CAMPESTRE ANTIGUA HACIENDA SAN ALBERTO	CAMPESTRE
CAMPESTRE LAS CABAÑAS	RESIDENCIAL 1a.
CAMPO VERDE	POPULAR (2)
CANTABRIA	MEDIO ALTO
CAPELLANIA	RESIDENCIAL 1a.
CARTAGENA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
CECILIA OCELLI DE SALINAS	POPULAR (2)
CENTENARIO	POPULAR (2)
CERRADA DE GUADALUPE	MEDIO ALTO
CERRADA DE SAN LORENZO	MEDIO MEDIO
CERRADA DEL PLAZA	INTERES SOCIAL (2)
CERRADA MESINA	RESIDENCIAL LUJO
CERRADA SALERNO	RESIDENCIAL 1a.
CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)
CHAMIZAL	POPULAR (2)
CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)
CHAPULTEPEC SEGUNDO SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
CIMA DE VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD LAS TORRES	MEDIO BAJO
CIUDAD MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

CIUDAD MIRASIERRA ETAPA 1-A	INTERES SOCIAL (2)
CIUDAD SATELITE	INTERES SOCIAL (2)
COLONIA DEL VALLE	MEDIO MEDIO
COLIBRI	MEDIO BAJO
COLINAS DE SAN FRANCISCO	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 3	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DE SANTIAGO ETAPA 4	INTERES SOCIAL (2)
COLINAS DEL SUR	INTERES SOCIAL (1)
CONDESA	POPULAR (2)
CONDominio LA MAGUELLADA	MEDIO MEDIO
CONDominio VILLANUEVA	MEDIO BAJO
CONEJO IXTLERO	POPULAR (1)
CONGREGACION SAN JOSE DE LOS CERRITOS PRIVADA DE OTE	INTERES SOCIAL (2)
CONQUISTADORES	INTERES SOCIAL (2)
CORDILLERA	MEDIO ALTO
COUNTRY CLUB	RESIDENCIAL 1a.
CRUZ DEL AIRE	MEDIO MEDIO
CUMBRES	RESIDENCIAL 1a.
CUMBRES VISTA	MEDIO ALTO
DEIMOS	INTERES SOCIAL (1)
DEIMOS LOURDES II	INTERES SOCIAL (1)
DEL I S S S T E	MEDIO MEDIO
DEL MAGISTERIO (UNIDAD HABITACIONAL)	MEDIO MEDIO
DEL MAGISTERIO SECCION XXXVIII	MEDIO MEDIO
DEL VALLE TERCERA AMPLIACIÓN	MEDIO BAJO
DERRAMADERO	ZONA TIPICA
DERRAMADERO INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (1)
DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO	POPULAR (1)
DOCTORES III ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
EDUARDO NERI ANTES SAN ISIDRO	POPULAR (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

EDUARDO NERI SEGUNDA ETAPA	POPULAR (2)
EJERCITO CONSTITUCIONALISTA	POPULAR (2)
EJIDAL	POPULAR (1)
EJIDO AGUA NUEVA	ZONA TIPICA
EJIDO GOMEZ FARIAS	ZONA TIPICA
EJIDO SAN JUAN DE LA VAQUERIA	ZONA TIPICA
EL ALAMO	INTERES SOCIAL (1)
EL ALAMO	INTERES SOCIAL (1)
EL ALAMO II	POPULAR (2)
EL ALAMO III	POPULAR (2)
EL BALUARTE	MEDIO MEDIO
EL BOSQUE	POPULAR (2)
EL CAMPANARIO	MEDIO MEDIO
EL CAMPANARIO II	MEDIO MEDIO
EL CERRITO	POPULAR (2)
EL EJIDO	POPULAR (1)
EL GILBERTO	POPULAR (2)
EL INDIO	POPULAR (2)
EL MONTE DE EL SINAI	POPULAR (1)
EL NOGALAR	POPULAR (2)
EL OASIS	MEDIO BAJO
EL OLMO	MEDIO MEDIO
EL PARAISO	POPULAR (1)
EL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)
EL PROGRESO	POPULAR (1)
EL RECREO	CAMPESTRE
EL RODEO	MEDIO BAJO
EL ROSARIO	MEDIO BAJO
EL SALVADOR	MEDIO BAJO
EL SAUZ	MEDIO BAJO
EL SAUZ	POPULAR (1)
EL TANQUECITO	POPULAR (2)
EL TAPANCO	MEDIO MEDIO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

EL TOREO	INTERES SOCIAL (2)
EL VOLCAN	INTERES SOCIAL (2)
EMILIANO ZAPATA	POPULAR (12)
EMILIO CARRANZA	MEDIO MEDIO
EULALIO GUTIERREZ	POPULAR (1)
EULALIO GUTIERREZ	POPULAR (2)
EUROPA	MEDIO BAJO
EVARISTO PEREZ ARREOLA	POPULAR (2)
EX HACIENDA SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (1)
EX-FERROCARRIL COAHUILA Y ZACATECAS	POPULAR (2)
FAENA	MEDIO BAJO
FAJA DE ORO	INTERES SOCIAL (2)
FEDERICO BERRUETO RAMON POPULAR	POPULAR (2)
FERROCARRILEROS	POPULAR (1)
FLORA ORTEGA	POPULAR (2)
FORESTA	RESIDENCIAL LUJO
FORET	MEDIO ALTO
FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
FRANCISCO I MADERO (UNIDAD HABITACIONAL)	INTERES SOCIAL (2)
FRANCISCO MURGUIA (FF.CC.)	POPULAR (1)
FRANCISCO VILLA	POPULAR (2)
FRANJA VISTA HERMOSA	POPULAR (2)
FROYLAN MIER NARRO	MEDIO BAJO
FUNDADORES	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES 4	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES DE LA LIBERTAD	POPULAR (1)
FUNDADORES I SECTOR	MEDIO BAJO
FUNDADORES II SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES III SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES IV	INTERES SOCIAL (1)
FUNDADORES V SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
GALERIA SALTILLO	INDUSTRIAL (2)
GASPAR VALDEZ	POPULAR (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

GENARO VAZQUEZ	POPULAR (1)
GIRASOL	POPULAR (2)
GONZALEZ	POPULAR (2)
GONZALEZ NORTE	INTERES SOCIAL (1)
GRANJA AMELIA	POPULAR (2)
GUADALUPE BARRAGAN	POPULAR (2)
GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (2)
GUANAJUATO	MEDIO ALTO
GUANAJUATO ORIENTE	MEDIO ALTO
GUAYULERA	POPULAR (2)
GUSTAVO DIAZ ORDAZ	INTERES SOCIAL (2)
GUSTAVO ESPINOZA MIRELES	POPULAR (2)
HABITA	RESIDENCIAL 1a.
HABITA II	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDA EL CORTIJO	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA EL REFUGIO	MEDIO ALTO
HACIENDA LA AURORA	RESIDENCIAL 1a.
HACIENDA LA MAGUEYADA	MEDIO MEDIO
HACIENDA LAS CAMPANAS	MEDIO ALTO
HACIENDA LAS ISABELES	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA NARRO ETAPA 1	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA NARRO ETAPA 2	INTERES SOCIAL (2)
HACIENDA SAN CARLOS	MEDIO BAJO
HACIENDA SAN PABLO	MEDIO BAJO
HACIENDA SAN RAFAEL	MEDIO ALTO
HACIENDAS DEL SUR	MEDIO ALTO
HEROE DE NACOZARI	POPULAR (2)
HEROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)
HUERTA DE LOS REYES	POPULAR (2)
HUERTA LOS PILARES	MEDIO ALTO
HUERTAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
HUERTAS DE VENANCIO	POPULAR (2)
HUMBERTO DAVILA	MEDIO BAJO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



IGNACIO ALLENDE	POPULAR (1)
IGNACIO ZARAGOZA 1	INTERES SOCIAL (2)
IGNACIO ZARAGOZA 2	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA 3	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA II	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA IV SECTOR	INTERES SOCIAL (1)
IGNACIO ZARAGOZA POPULAR	POPULAR (2)
INDEPENDENCIA	POPULAR (1)
INDUSTRIAL	POPULAR (2)
INDUSTRIAL SANTA FE	INDUSTRIAL (2)
INDUSTRIAL VALLE DE SALTILLO	INDUSTRIAL (2)
INSURGENTES	MEDIO ALTO
INTRODUCTORES DE GANADO	POPULAR (2)
ISABEL AMALIA DAVILA DE FLORES TAPIA	POPULAR (2)
JACARANDAS JARDIN	MEDIO ALTO
JARDIN	RESIDENCIAL 1a.
JARDIN ORIENTE	MEDIO MEDIO
JARDINES COLONIALES	MEDIO MEDIO
JARDINES DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
JARDINES DE LOS BOSQUES	INTERES SOCIAL (2)
JARDINES DE VALLE	RESIDENCIAL 1a.
JARDINES DEL CAMPESTRE	MEDIO ALTO
JARDINES DEL LAGO	MEDIO ALTO
JARDINES DEL PLAZA	INTERES SOCIAL (2)
JAUBERT	POPULAR (2)
JESUS CABELLO	POPULAR (2)
JESUS GARCIA CORONA	POPULAR (2)
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	POPULAR (1)
JOYAS DEL BOULEVARD	MEDIO ALTO
JULIETA PEREZ	POPULAR (2)
KILOMETRO 2	POPULAR (2)
KIOSCO	RESIDENCIAL 1a.
KIOSCO I	RESIDENCIAL 1a.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

KIOSCO II	RESIDENCIAL 1a.
KIOSCO III	RESIDENCIAL 1a.
LA ACEQUIA	RESIDENCIAL LUJO
LA ALONDRA	MEDIO BAJO
LA AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)
LA ANGOSTURA 2 ETEPA	INDUSTRIAL (1)
LA AURORA	ZONA TIPICA
LA AURORA (CABALLERIA LOS DAVILA)	MEDIO ALTO
LA AURORA (ERIAZO)	MEDIO ALTO
LA CANDELARIA	POPULAR (1)
LA CANTERA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO
LA CASCADA	INTERES SOCIAL (2)
LA CENTRAL	INTERES SOCIAL (2)
LA CIENEGUITA	POPULAR (2)
LA CIUADAELA	POPULAR (1)
LA ESMERALDA	POPULAR (1)
LA ESPERANZA	POPULAR (1)
LA ESTRELLA	MEDIO BAJO
LA FLORENCIA	POPULAR (2)
LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
LA FRAGUA	MEDIO MEDIO
LA FUENTE	MEDIO BAJO
LA FUENTE 2A ETAPA	MEDIO BAJO
LA HACIENDA	MEDIO MEDIO
LA HERRADURA	INTERES SOCIAL (2)
LA HERRADURA (LA AURORA)	ZONA TIPICA
LA HERRADURA III	INTERES SOCIAL (2)
LA HIBERNIA	POPULAR (2)
LA JOYA	RESIDENCIAL LUJO
LA JOYITA	POPULAR (2)
LA LIBERTAD	POPULAR (2)
LA LIBERTAD	INTERES SOCIAL (2)
LA MADRID	MEDIO BAJO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

LA MAGUELLADA	POPULAR (1)
LA MINITA	POPULAR (2)
LA MORITA	POPULAR (2)
LA NOGALERA	POPULAR (2)
LA NORIA	MEDIO ALTO
LA PALMA	POPULAR (2)
LA PALMILLA	INTERES SOCIAL (1)
LA PALMILLA	INTERES SOCIAL (1)
LA PALMILLA II	INTERES SOCIAL (1)
LA PEÑITA	POPULAR (2)
LA PROVIDENCIA	INDUSTRIAL (2)
LA PURISIMA	POPULAR (2)
LA RIOJA	RESIDENCIAL LUJO
LA RIOJA TERRAN	RESIDENCIAL LUJO
LA ROSA	MEDIO MEDIO
LA ROSALEDA	MEDIO MEDIO
LA SALLE	RESIDENCIAL 1a.
LA TRINIDAD	MEDIO BAJO
LA VEGA	POPULAR (1)
LADRILLERAS	POPULAR (1)
LANDIN	POPULAR (2)
LAS CANDELARIAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS CANTERAS	RESIDENCIAL 1a.
LAS COQUETAS	POPULAR (1)
LAS CUMBRES	POPULAR (2)
LAS FLORES	MEDIO BAJO
LAS FLORES DEL SUR	MEDIO BAJO
LAS FLORES II	MEDIO BAJO
LAS HACIENDAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS HUERTAS	MEDIO ALTO
LAS HUERTAS DE LOURDES	MEDIO BAJO
LAS MAGNOLIAS	MEDIO ALTO
LAS MARAVILLAS	POPULAR (1)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

LAS MARAVILLAS	INTERES SOCIAL (1)
LAS MARGARITAS	MEDIO MEDIO
LAS MARGARITAS	POPULAR (2)
LAS MARGARITAS	POPULAR (1)
LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a.
LAS MISIONES 3ER ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
LAS MITRAS	POPULAR (2)
LAS PRADERAS	MEDIO MEDIO
LAS QUINTAS	MEDIO MEDIO
LAS ROSAS	POPULAR (2)
LAS TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
LAS TETILLAS	POPULAR (1)
LAS TORRES	MEDIO BAJO
LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.
LATINOAMERICANA NTE	RESIDENCIAL 1a.
LAZARO CARDENAS	POPULAR (2)
LEANDRO VALLE	POPULAR (2)
LENNA	RESIDENCIAL 1a.
LIBERTAD EL PUENTE	INTERES SOCIAL (2)
LOMA ALTA	POPULAR (2)
LOMA BLANCA	RESIDENCIAL 1a.
LOMA BONITA	POPULAR (1)
LOMA BONITA DOS	POPULAR (1)
LOMA LINDA	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)
LOMAS DE GUADALUPE	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE LOURDES	POPULAR (2)
LOMAS DE LOURDES	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DE SANTA CRUZ	POPULAR (2)
LOMAS DE ZAPALINAME	POPULAR (2)
LOMAS DEL BOSQUE	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DEL MORILLO	MEDIO MEDIO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

LOMAS DEL MORILLO ETAPA 2	MEDIO MEDIO
LOMAS DEL PEDREGAL	POPULAR (2)
LOMAS DEL REFUGIO	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS DEL SUR	MEDIO MEDIO
LOMAS VERDES	INTERES SOCIAL (2)
LOMAS VERDES II	INTERES SOCIAL (2)
LOS AGAVES	MEDIO BAJO
LOS ALAMITOS	INTERES SOCIAL (2)
LOS ALAMOS	MEDIO ALTO
LOS ANGELES	MEDIO MEDIO
LOS ARCOS	MEDIO BAJO
LOS BALCONES	POPULAR (1)
LOS CARRIZALES	CAMPESTRE
LOS CERRITOS	POPULAR (2)
LOS CHABACANOS	MEDIO ALTO
LOS CIPRESES	INTERES SOCIAL (2)
LOS CUERNITOS	POPULAR (1)
LOS DOCTORES	RESIDENCIAL 1a.
LOS ENCINOS	MEDIO ALTO
LOS FRESNOS	POPULAR (1)
LOS GALINDO	ZONA TIPICA
LOS GERANIOS	MEDIO MEDIO
LOS GONZALEZ	POPULAR (2)
LOS GONZALEZ	ZONA TIPICA
LOS LAGOS CONTINENTAL	RESIDENCIAL 1a.
LOS LAGOS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
LOS LIRIOS	INTERES SOCIAL (2)
LOS MAESTROS	MEDIO ALTO
LOS MANANTIALES	POPULAR (2)
LOS MOLINOS	RESIDENCIAL LUJO
LOS NOGALES	INTERES SOCIAL (2)
LOS NOGALES II	INTERES SOCIAL (2)
LOS NOGALES III	INTERES SOCIAL (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

LOS PARQUES	MEDIO ALTO
LOS PINOS	POPULAR (2)
LOS PORTALES	MEDIO MEDIO
LOS RAMONES	ZONA TIPICA
LOS REALES	RESIDENCIAL 1a.
LOS REYES	CAMPESTRE
LOS RODRIGUEZ	ZONA TIPICA
LOS ROSARIOS	POPULAR (1)
LOS SILLER	ZONA TIPICA
LOS VALDES	ZONA TIPICA
LOURDES	MEDIO BAJO
LOURDES II	INTERES SOCIAL (1)
LUCIO BLANCO	POPULAR (2)
LUIS DONALDO COLOSIO	INTERES SOCIAL (1)
MARIA DE LEON	POPULAR (2)
MARIA DEL CARMEN CABELLO VIUDA DE RODRIGUEZ	POPULAR (2)
MARIA DEL CARMEN CAVAZOS	POPULAR (1)
MARIA LUISA	POPULAR (2)
MARIO ORTIZ	POPULAR (2)
MECITA DE ARIZPE	POPULAR (2)
MERCADO DE ABASTOS	MEDIO BAJO
MERCADO PERFECTO DELGADO	INTERES SOCIAL (2)
MESA DE LOURDES	POPULAR (2)
MEZA DE ARIZPE	POPULAR (1)
MIGUEL HIDALGO	POPULAR (2)
MILENIO	INTERES SOCIAL (2)
MIRADOR	POPULAR (2)
MIRASIERRA III	INTERES SOCIAL (2)
MIRAVALLE	MEDIO ALTO
MISION CERRITOS	INTERES SOCIAL (2)
MISION CERRITOS SEGUNDO SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
MOLINOS DE BELEN	POPULAR (2)
MONO BLANCO	INTERES SOCIAL (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



MONTE SABINO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a
MONTEVERDE	MEDIO MEDIO
MONTEVERDE RESIDENCIAL	MEDIO MEDIO
MONTEVISTA	MEDIO ALTO
MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
MORELOS V SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
NAZARIO S. ORTIZ GARZA	POPULAR (2)
NIÑOS HEROES	POPULAR (2)
NOGALAR DE LA AURORA	MEDIO ALTO
NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	MEDIO ALTO
NUEVA AURORA	POPULAR (1)
NUEVA ESPAÑA	MEDIO MEDIO
NUEVA IMAGEN	POPULAR (2)
NUEVA INDEPENDENCIA	POPULAR (1)
NUEVA JERUSALEM	POPULAR (2)
NUEVA LIBERTAD	POPULAR (1)
NUEVA REFORMA	POPULAR (2)
NUEVA TLAXCALA	POPULAR (2)
NUEVA TLAXCALA SECTOR PTE	POPULAR (2)
NUEVA VIDA	POPULAR (1)
NUEVO AMANECER	POPULAR (2)
NUEVO ATARDECER	POPULAR (1)
NUEVO MEXICO	POPULAR (2)
NUEVO MIRASIERRA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO MIRASIERRA TERCERA ETAPA	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO PROGRESO	POPULAR (1)
NUEVO SALTILLO	POPULAR (1)
NUEVO TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)
NUEVO VALLE DE LOS ALMENDROS	MEDIA BAJO
OASIS	MEDIO ALTO
OBRERA	POPULAR (1)
OCEANIA	MEDIO BAJO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

OCEANIA BOULEVARES	INTERES SOCIAL (2)
OJO DE AGUA	POPULAR (2)
OMEGA	POPULAR (2)
OSCAR FLORES TAPIA	POPULAR (2)
PANTEONES	POPULAR (2)
PARAISO NORTE	POPULAR (1)
PARAJES DE LA SIERRA	INTERES SOCIAL (2)
PARAJES DE ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL 2020	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NTE	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA-DERRAMADERO	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NORTE ETAPA 2	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL FINSA III	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL LA ANGOSTURA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL LAS TORRES	INDUSTRIAL (2)
PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE	INDUSTRIAL (1)
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MONICA	INDUSTRIAL (1)
PARQUE LAS MARAVILLAS	RESIDENCIAL 1a.
PARQUES DE LA CAÑADA	MEDIO ALTO
PATRIA LIBRE	POPULAR (2)
PATRIA NUEVA	POPULAR (1)
PEDREGAL DE LOS SANTOS	POPULAR (1)
PEDREGAL DE LOS SANTOS SUR	POPULAR (2)
PEÑA ALTA	RESIDENCIAL 1a.
PERIODISTAS	MEDIO BAJO
PIAMONTE RESIDENCIAÑ	MEDIO ALTO
PLAZA	INTERES SOCIAL (1)
PLAZA ARMILLITA	INTERES SOCIAL (2)
PLAZA FUNDADORES	INDUSTRIAL (2)
PLAZA OBELISCO	RESIDENCIAL 1a.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



PLAZA URDIÑOLA	MEDIO MEDIO
PORTAL DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a.
PORTAL DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DE LAS LOMAS	MEDIO MEDIO
PORTAL DEL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DEL QUIJOTE	INTERES SOCIAL (2)
PORTAL DEL SUR	MEDIO BAJO
PORTALES	MEDIO MEDIO
PORTAREAL	MEDIO ALTO
POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)
PRADOS DE SAN JOSE	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA PARTENON	INTERES SOCIAL 1
PRIVADA ALBATROS	MEDIO ALTO
PRIVADA ALBORADA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA BUENOS AIRES	POPULAR (2)
PRIVADA CIMARRON	MEDIO BAJO
PRIVADA CIUDAD LAS TORRES SEGUNDO SECTOR	MEDIO BAJO
PRIVADA COAHUILA Y ZACATECAS	POPULAR (2)
PRIVADA DEMOCRACIA	POPULAR (1)
PRIVADA DOLORES	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA ESPAÑA	MEDIO MEDIO
PRIVADA FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO
PRIVADA FRAY LANDIN (AMP STA MARIA)	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA JOSE ROVELO	INTERES SOCIAL (1)
PRIVADA LA CAMPANA	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LA MISION	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LAS FLORES	MEDIO ALTO
PRIVADA LICENCIADO MIGUEL ARIZPE	POPULAR (2)
PRIVADA LOS ADOBES	MEDIO ALTO
PRIVADA LOS MAGUEYES	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA LOS RAMONES	MEDIO ALTO
PRIVADA MARAVILLAS	MEDIO ALTO
PRIVADA MATAMOROS	INTERES SOCIAL (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



PRIVADA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA NATURAL	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA OBREGON SUR	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA PACHECO	POPULAR (1)
PRIVADA RESIDENCIAL LA AURORA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA RINCON CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA RINCON CAMPESTRE II	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA RINCON DE SALAZAR	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA RINCON SANTA MARIA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA SAN GABRIEL	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADA SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADA SAN LUIS	MEDIO ALTO
PRIVADA TECNOLOGICO	POPULAR (1)
PRIVADA VILLAS DE SAN GABRIEL	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DE ARAGON 2A ETAPA	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DE SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a.
PRIVADAS DEL REY	MEDIO MEDIO
PRIVADAS LA TORRE	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADAS LAS PLAZAS	INTERES SOCIAL (2)
PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO MEDIO
PRIVADAS LUXEMBURGO AMPLIACIÓN	MEDIO MEDIO
PRIVADAS SANTIAGO	MEDIO ALTO
PRIVADAS SIERRA DE ORIENTE	POPULAR (2)
PRIVADAS TULIPANES	MEDIO ALTO
PROFR. FEDERICO BERRUETO RAMON	INTERES SOCIAL (2)
PROLONGACION LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.
PROLONGACION VALLE DE LAS FLORES	POPULAR (2)
PROVIDENCIA 1	POPULAR (2)
PROVIDENCIA 2	INTERES SOCIAL (2)
PROVIVIENDA	MEDIO BAJO
PUEBLO AMIGO	RESIDENCIAL 1a.
PUEBLO INSURGENTE	INTERES SOCIAL (1)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

PUERTA DE HIERRO	MEDIO ALTO
PUERTA DEL ORIENTE	POPULAR (1)
PUERTA DEL ORIENTE ETAPA 2	POPULAR (2)
PUERTA DEL REY	INTERES SOCIAL (2)
PUERTA DEL SOL	RESIDENCIAL 1a.
PUERTO DE FLORES	POPULAR (1)
PUERTO DE LA VIRGEN	POPULAR (1)
PUNTA BOSQUE	RESIDENCIAL LUJO
QUINTA CORDOVA	MEDIO ALTO
QUINTA ESMERALDA	INTERES SOCIAL (2)
QUINTA REAL	RESIDENCIAL 1a.
QUINTA VALLE	INTERES SOCIAL (2)
RANCHO DE PEÑA	POPULAR (2)
RANCHO EL MORILLO	MEDIO MEDIO
RANCHO LAS VARAS	MEDIO MEDIO
REAL ANKARA	MEDIO ALTO
REAL DE PEÑA	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE PEÑA SEGUNDO SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE TORRECILLAS	RESIDENCIAL 1a.
REAL DE VILLAS DE LA AURORA	MEDIO ALTO
REAL DEL BOSQUE	MEDIO MEDIO
REAL DEL SOL	INTERES SOCIAL (2)
REAL DEL SOL ETAPA 3	INTERES SOCIAL (2)
REAL DEL SOL ETAPA 4	MEDIO BAJO
REAL HIBERNIA	MEDIO ALTO
RECREATIVO SECC ION 38	MEDIO MEDIO
REPUBLICA	RESIDENCIAL 1a.
REPUBLICA NORTE	RESIDENCIAL 1a.
REPUBLICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a.
REPUBLICA PONIENTE	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL ACUEDUCTO	MEDIO MEDIO
RESIDENCIAL HACIENDA REAL	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL JARDINES DE VERSALLES	RESIDENCIAL LUJO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



RESIDENCIAL LA ESCONDIDA	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LAS VILLAS	RESIDENCIAL 1a
RESIDENCIAL LOS BOSQUES	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS CEDROS	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL LOS OLIVOS	MEDIO MEDIO
RESIDENCIAL LOS PINOS	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL LOS ROSALES	MEDIO BAJO
RESIDENCIAL MIRADOR	MEDIO ALTO
RESIDENCIAL NOGALAR DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL RINCON CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL RINCON DE LOS ADOBES	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL RINCON DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL SAN ALBERTO	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RESIDENCIAL LUJO
RESIDENCIAL SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL SAN LORENZO	MEDIO ALTO
RESIDENCIAL SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL VILLA BONITA	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL VILLA COLONIAL	RESIDENCIAL 1a.
RESIDENCIAL VILLA VERGEL	RESIDENCIAL 1a.
RICARDO FLORES MAGON	POPULAR (2)
RINCON DE ALCANTARA	RESIDENCIAL LUJO
RINCON DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)
RINCON DE FORET	MEDIO ALTO
RINCON DE GUADALUPE	POPULAR (1)
RINCON DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO
RINCON DE LA VIRGEN	POPULAR (2)
RINCON DE LOS ENCINOS	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE LOS ENCINOS AMPLIACIÓN	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE LOS PASTORES	POPULAR (1)
RINCON DE SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.
RINCON DE SAN VICENTE	MEDIO BAJO
RINCON DE SAYAVEDRA	RESIDENCIAL 1a.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



RINCON DEL CIELO	RESIDENCIAL LUJO
RINCONADA DE LA HIBERNIA	MEDIO ALTO
RINCONADA SANTA LUCIA	RESIDENCIAL 1a.
RINCONES DE LA AURORA	INTERES SOCIAL (1)
RIO BRAVO	MEDIO MEDIO
RIO VERDE	POPULAR (1)
RIVERA DEL VALLE	RESIDENCIAL 1a.
ROCAL	MEDIO ALTO
RODRIGUEZ GUAYULERA	POPULAR (2)
ROMA	INTERES SOCIAL (2)
ROMA POPULAR	POPULAR (2)
ROSALES DE LA AURORA	POPULAR (2)
RUBEN JARAMILLO	POPULAR (2)
RUIZ CORTINEZ	POPULAR (2)
SALTILLO 2000	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 2000 QUINTA AMPLIACIÓN	INTERES SOCIAL (2)
SALTILLO 400	MEDIO MEDIO
SALTILLO COLONIAL	MEDIO ALTO
SAN ANGEL	POPULAR (2)
SAN ESTEBAN	MEDIO BAJO
SAN FRANCISCO	POPULAR (2)
SAN IGNACIO	POPULAR (2)
SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.
SAN ISIDRO POPULAR	POPULAR (1)
SAN JERONIMO	RESIDENCIAL 1a.
SAN JOSE	POPULAR (2)
SAN JOSE DE FLORES	INTERES SOCIAL (2)
SAN JOSE DE LOS ALTOS	POPULAR (1)
SAN JOSE DE LOS CERRITOS	ZONA TIPICA
SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (2)
SAN JOSE ORIENTE	INTERES SOCIAL (1)
SAN JOSE RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO
SAN JUAN BAUTISTA	POPULAR (1)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SAN JUANITA	POPULAR (2)
SAN LORENZO ORIENTE	MEDIO MEDIO
SAN LUIS	POPULAR (2)
SAN LUIS	MEDIO ALTO
SAN MIGUEL	POPULAR (1)
SAN NICOLAS DE LOS BERROS	POPULAR (1)
SAN PATRICIO 5° SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
SAN PEDRO DE LOS PINOS	POPULAR (2)
SAN RAMON	MEDIO BAJO
SAN VICENTE	POPULAR (2)
SANTA ANITA	MEDIO MEDIO
SANTA BARBARA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA CRISTINA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA CRISTINA ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA FE	INTERES SOCIAL (2)
SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)
SANTA LUCIA NORPONIENTE	POPULAR (1)
SANTA MARIA	POPULAR (2)
SANTA MONICA	MEDIO ALTO
SANTA ROSA	RESIDENCIAL 1a.
SANTA SUSANA	RESIDENCIAL LUJO
SANTA TERESA	POPULAR (2)
SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a.
SATELITE NORTE	INTERES SOCIAL (2)
SATELITE SUR	INTERES SOCIAL (2)
SATELITE SUR III SECTOR	INTERES SOCIAL (2)
SEGOVIA GIL	POPULAR (2)
SETERRA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
SIERRA BLANCA	POPULAR (2)
SIERRA DE OCAMPO SECTOR II	POPULAR (1)
SIERRA DEL SUR	POPULAR (2)
SIERRALTA	MEDIO ALTO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SIERRAS DEL PONIENTE	INTERES SOCIAL (2)
SIMON BOLIVAR	MEDIO BAJO
SOLIDARIDAD	POPULAR (1)
SORRENTO	RESIDENCIAL 1a.
TERRACOTA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
TERRALTA	MEDIO ALTO
TERRANOVA	RESIDENCIAL 1a.
TERRAZAS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.
TIERRA DIGNA	POPULAR (1)
TIERRA SANTA	MEDIO ALTO
TIERRA Y LIBERTAD	POPULAR (2)
TIJERINA GONZALEZ	POPULAR (2)
TOPO CHICO	POPULAR (1)
TORRADA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DE LUJO
TORRE ALTA	RESIDENCIAL 1a.
TORRECILLAS	POPULAR (1)
TORRECILLAS Y RAMONES	ZONA TIPICA
TRES VIENTOS	MEDIO BAJO
TRIANA	MEDIO MEDIO
TULIPANES	MEDIO ALTO
TULIPANES IV ETAPA	MEDIO ALTO
UNIDAD HABITACIONAL HUMBERTO DAVILA ESQUIVEL	MEDIO MEDIO
UNIDAD MODELO	INTERES SOCIAL (2)
UNIVERSIDAD	RESIDENCIAL 1a.
UNIVERSIDAD LA SALLE	INTERES SOCIAL (2)
UNIVERSIDAD PUEBLO	POPULAR (2)
UNIVERSO	POPULAR (2)
URDIÑOLA	MEDIO MEDIO
VALENCIA	INTERES SOCIAL (2)
VALLE ALTO	INTERES SOCIAL (2)
VALLE AZTECA	INTERES SOCIAL (1)
VALLE DE LAS AVES	POPULAR (1)
VALLE DE LAS FLORES	INTERES SOCIAL (2)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

VALLE DE LAS FLORES POPULAR	POPULAR (2)
VALLE DE LAS PALMAS	POPULAR (1)
VALLE DE LAS TORRES	MEDIO BAJO
VALLE DE LAS TORRES II	POPULAR (2)
VALLE DE LOS ALMENDROS	MEDIO BAJO
VALLE DE LOS VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE LOURDES	POPULAR (2)
VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)
VALLE DE SAN LORENZO	POPULAR (2)
VALLE DE SAN RAMON	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)
VALLE DE TORRECILLA ETAPA 3	MEDIA MEDIA
VALLE DORADO	INTERES SOCIAL (2)
VALLE ESCONDIDO	POPULAR (1)
VALLE ESCONDIDO SUR	POPULAR (1)
VALLE HERMOSO	RESIDENCIAL 1a.
VALLE LAS PALMAS	RESIDENCIAL 1a.
VALLE REAL PRIMER SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
VALLE REAL SEGUNDO SECTOR	RESIDENCIAL 1a.
VALLE SAN AGUSTIN	RESIDENCIAL 1a.
VALLE SATELITE	MEDIO BAJO
VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO
VALLE UNIVERSIDAD 2 SECTOR	MEDIO BAJO
VALLE VERDE	POPULAR (2)
VALLE VERDE SECTOR II	POPULAR (2)
VENTURA INDUSTRIAL PARK	INDUSTRIAL (2)
VENUSTIANO CARRANZA	POPULAR (2)
VICENTE GUERRERO	POPULAR (2)
VICENTE GUERRERO SEC IV	POPULAR (2)
VILLA CONTESSA	MEDIO MEDIO
VILLA CUMBRES	MEDIO BAJO
VILLA DE SANTIAGO	POPULAR (1)



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



VILLA DEL CARMEN	RESIDENCIAL LUJO
VILLA FONTANA	MEDIO ALTO
VILLA FORESTA	RESIDENCIAL LUJO
VILLA HIBERNIA	MEDIO ALTO
VILLA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)
VILLA OLIMPICA	MEDIO BAJO
VILLA OLIMPICA II	RESIDENCIAL 1a.
VILLA OLIMPICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a.
VILLA SAN JUAN	RESIDENCIAL LUJO
VILLA TOSCANA	RESIDENCIAL LUJO
VILLA UNIVERSIDAD	INTERES SOCIAL (2)
VILLA VERGEL SEGUNDA ETAPA	MEDIO ALTO
VILLANATURA	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS CASTELLANA	MEDIO MEDIO
VILLAS DE ARANJUEZ	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS DE GUADALUPE	MEDIO ALTO
VILLAS DE LA ANGOSTURA	INTERES SOCIAL (2)
VILLAS DE LA AURORA	MEDIO BAJO
VILLAS DE SAN CARLOS	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS DE SAN FRANCISCO	MEDIO BAJO
VILLAS DE SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.
VILLAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)
VILLAS DE SAN MIGUEL	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS DE SAN SEBASTIAN	MEDIO ALTO
VILLAS DEL CAMINO REAL	MEDIO BAJO
VILLAS DEL RANCHITO	RESIDENCIAL LUJO
VILLAS FUNDADORES	MEDIO BAJO
VILLAS LA JOYA	MEDIO ALTO
VILLAS LA JOYA ETAPA 2	MEDIO ALTO
VILLAS SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.
VIRAMONTES	MEDIO MEDIO
VIRREYES COLONIAL	MEDIO MEDIO
VIRREYES FOVISSSTE	MEDIO ALTO



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



VIRREYES OBRERA	MEDIO BAJO
VIRREYES PENSIONES	MEDIO MEDIO
VIRREYES POPULAR	MEDIO BAJO
VIRREYES RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
VISALTA	RESIDENCIAL 1a.
VISTA DEL VALLE	INTERES SOCIAL (1)
VISTAS DE PEÑA SUR	INTERES SOCIAL (2)
VISTAHERMOSA	POPULAR (2)
VISTAS DE PEÑA	INTERES SOCIAL (2)
ZAMORA	POPULAR (2)
ZAPALINAME	INTERES SOCIAL (2)
ZONA INDUSTRIAL	INDUSTRIAL (2)

FRACCIONAMIENTOS 2026		
NO.	FRACCIONAMIENTO	TIPO DE TERRENO
1	SANTA LUCIA NORPONIENTE	POPULAR (1)
2	EDUARDO NERI SEGUNDA ETAPA	POPULAR (2)
4	EL ROCAL ETAPA III	MEDIO ALTO
5	NUEVO VALLE DE LOS ALMENDROS	MEDIO BAJO
6	PIAMONTE RESIDENCIAL	MEDIO ALTO
7	PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO NORTE ETAPA2	INDUSTRIAL (2)
8	VALLE DE TORRECILLAS ETAPA 3	MEDIA MEDIA
9	AMPLIACIÓN MARÍA LUISA	POPULAR (2)

*Estos fraccionamientos ya se encuentran en el listado general

PORCENTAJE APLICABLE AL VALOR CATASTRAL DE LA VIALIDAD



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

ZONAS A	DISTANCIA EN MTS LINEALES (1)				
	DE 0.00 M. A 80.00 M	DE 80.01 M. A 160.00 M	DE 160.01 M. A 320.00 M	DE 320.01 M. A 640.00	DE 640.01 M. en Adelante.
N: Carretera Saltillo-Torreón, Calz. Francisco I. Madero S: Límite del Perimetro E: Carretera a la U.A.A.A.N. La Minita y Flores Magón O: Límite Perímetro Urbano Ladrilleras, Cerro Colorado	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
B					
N: Acceso Fracc. Parques de la Cañada S: Carretera a la U.A.A.A.N E: Carretera Saltillo-Zacatecas O: Carretera a la U.A.A.A.N.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
C					
N: Blvd. Los Fundadores S: Sierra de Zapaliname E: Límite Municipal con Arteaga, Coahuila O: Blvd. Luis Echeverría y Carretera Saltillo-Zacatecas	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
D					
N: Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila S: Blvd. Los Fundadores E: Límite Mpal con Arteaga, Coah. O: Carretera Mty-Saltillo y Blvd. Nazario.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
E					
N: Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila S: Blvd. Luis Echeverría, Carretera Saltillo-Torreón E: Carretera Mty-saltillo y Blvd Nazario. O: Límite Perimetro Urbano	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%

(1): EN NINGÚN CASO LOS VALORES APLICABLES DE LAS FRANJAS NO SERÁN MENORES AL VALOR DE LA ZONA.

NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIGNAN EN EL PLANO ANEXO.



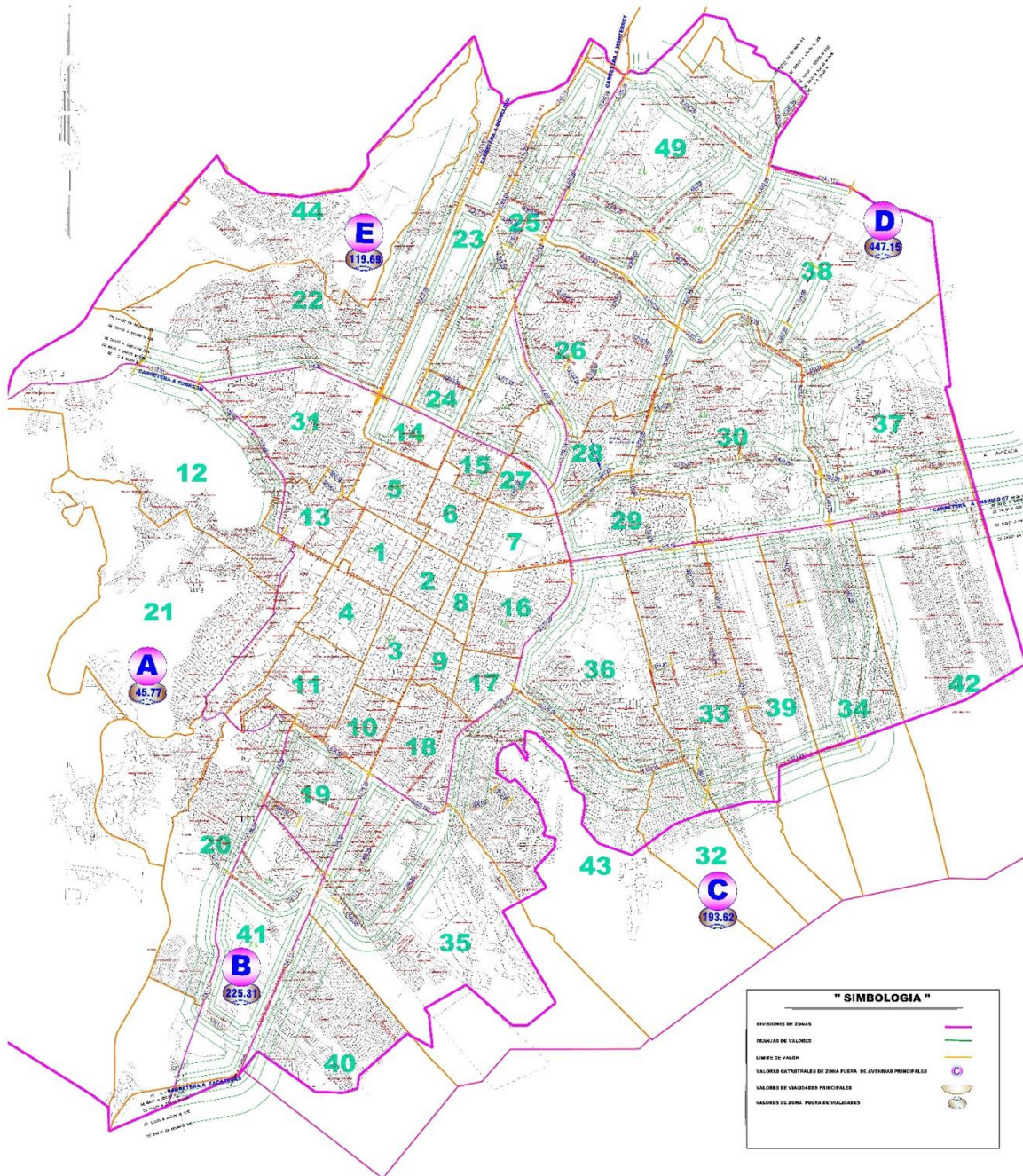
ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

PLANO DE LOS VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA, UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA 2026





ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



**TABLA DE DEMÉRITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD
MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE.**

FRENTE	COEFICIENTE
3.50	1.00
4.00	0.99
4.50	0.97
5.00	0.96
5.50	0.95
6.00	0.93
6.50	0.92
7.00	0.90
7.50	0.89
8.00	0.88
8.50	0.86
9.00	0.85
9.50	0.84
10.00	0.82
10.50	0.81
11.00	0.80
11.50	0.78
12.00	0.77
12.50	0.76
13.00	0.74
13.50	0.73
14.00	0.71
14.50	0.70
15.00	0.69
15.50	0.67
16.00	0.66
16.50	0.65
17.00	0.63
17.50	0.62
18.00	0.60
18.50	0.60
19.00	0.59
19.50	0.59
20.00	0.55



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TABLA DE DEMÉRITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 M.

FRENTE	COEFICIENTE	FRENTE	COEFICIENTE
7.00	1.00	4.30	0.78
6.80	0.98	4.10	0.76
6.50	0.96	3.85	0.74
6.25	0.94	3.70	0.72
6.00	0.92	3.50	0.70
5.75	0.90	3.30	0.68
5.50	0.88	3.10	0.66
5.25	0.86	2.90	0.64
5.00	0.84	2.75	0.62
4.75	0.82	2.55	0.60
4.55	0.80	2.50	0.58

TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS.

1: CONDICIONES FÍSICAS		DEMERITO
a).-	ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en lomas rocosas, en márgenes de ríos, arroyo y acequías.	15%
b).-	INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que esta ubicado.	50%



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



1: CONDICIONES GEOMETRICAS		DEMERITO
a).-	NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	HASTA 0%
b).-	POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria; Cuando el frente es menor de 7.00 m.	HASTA 42%
c).-	POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria; cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	HASTA 45%

TABLA DE DEMÉRITOS SEGÚN TAMAÑO O DIMENSIÓN APLICABLE A LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA

SUPERFICIE		FACTOR DEMERITO
DE	A	
1-00-00	2-50-00	0.05
2-50-01	5-00-00	0.10
5-00-01	10-00-00	0.15
10-00-01	25-00-00	0.20
25-00-01	50-00-00	0.25
50-00-01	100-00-00	0.30
MAYORDE	100-00-01	0.35



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCIÓN DE LOTE TIPO.

LOTE TIPO. - Se considera lote tipo aquel que reúna los siguientes requisitos:

- a). Que su frente no sea menor de 7.00 metros.
- b). Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros.
- c). Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces.
- d). Los lotes que se registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima no se considera como irregulares.

INCREMENTO POR ESQUINA

En forma general, una superficie de 225 m² para predios rectangulares y la superficie que resulte de formar una figura tomando como base 15.00 metros a partir de la intersección de los parámetros, a lo largo de los mismos y con unas perpendiculares en los puntos donde se marquen dichas medidas.

El porcentaje de incremento a su valor, está clasificado según el tipo de esquina de que se trate. Los tipos de esquina se clasifican en: Comercial de primer orden, Comercial de segundo orden y no Comercial.

- a. El valor se incrementará en 20 % tratándose de Lotes situados en esquinas Comerciales de primer orden, considerándose como tales, las correspondientes a calles en que las construcciones se encuentren destinadas o acondicionadas en su mayor parte a usos comerciales de primera clase.

También se tendrán como esquinas Comerciales de primer orden, aquellas en que estén establecidos comercios de la categoría indicada, además en el caso en que el resto de las construcciones ubicadas en la misma calle no estén destinadas a esos usos.

- b. El valor se incrementará en un 15 % cuando se trata de lotes ubicados en una esquina con establecimientos comerciales de segunda clase, a las esquinas en que estos lotes estén ubicados, se les denominará Comerciales de segundo orden.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

- c. Los valores de lotes situados en esquinas no Comerciales se les incrementará en un 10 % se consideran como esquinas no Comerciales aquellas formadas por calles donde se encuentren lotes que en su totalidad o en su mayor parte; están destinadas a habitación o a otros usos no comerciales.
- d. Estos incrementos por esquina descritos en los puntos anteriores se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el Lote.

CONCENTRADO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

T I P O	DESCRIPCIÓN	VALOR \$ PESOS / M2	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y SERVICIOS
01	ESPECIAL HABITACION MARGINADA	\$ 928.70	
02	ESPECIAL ECONOMICO		\$ 1,455.21
03	INDUSTRIAL ESPECIAL ECONOMICO		\$ 1,795.86
04	COMERCIO ESPECIAL ECONOMICO		\$ 3,127.12
05	INDUSTRIAL ESPECIAL SUPERIOR		\$ 4,953.97
06	COMERCIAL ESPECIAL SUPERIOR		\$ 7,833.06
07	HABITACION ANTIGUA ECONOMICA	\$ 2,012.32	
08	HAB.ANTIGUA MEDIA MEDIA	\$ 4,024.86	
09	HABITACION ANTIGUA SUPERIOR	\$ 5,604.07	
10	HABITACION MODERNO (AUTO CONSTRUCCION)	\$ 2,259.93	
11	HAB.MODERNO POPULAR ECONOM.	\$ 4,024.86	
12	HAB.MODERNO ECONOMICO	\$ 4,953.48	
13	HAB. MODERNA MEDIA	\$ 7,616.37	
14	HAB. MODERNA SUPERIOR	\$ 10,093.16	
15	COMERCIO ESPECIAL MEDIA SUPERIOR		\$ 6,425.46



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



DESCRIPCIÓN Y TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

TIPOS		ESPECIALES					
CALIDAD		MARGINADO	ECONOMICO	MEDIO		SUPERIOR	
		01	02	03	04	05	06
O B R A N E G R A	CIMENTOS	MAMPOSTERIA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA O DADOS DE CONCRETO CIMIENTO CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS CIMIENTO DE CICLOPEO		MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO	MAMPOSTERIA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS, TRABES, CONTRATABES ETC. CICLOPEO
	MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, ALAMBRADOS, POSTES LARGUEROS, MARCOS DE MADERA DE OCOTE, BLOCK	TABIQUE, BLOCK, ARMADURA LIGERAS, LAMINA DIFERENTES TIPOS	TABIQUE, BLOCK, PIEDRA. TRABES O COLUMNAS, ETC. DE CONCRETO O ACERO CANTERA, SILLAR		TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS
	ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA CON LAMINAS DE CARTON O TELA ESTRUCTURA METALICA LIGERA	VIGAS O ARMADURAS LIGERAS, DE MADERA O FIERRO CON LAMINA DE CARTON, TEJA Y ASBESTO	VIGAS O ARMADURAS DE ACERO, VIGUETAS CON LAMINA DE ASBESTO O LAMINA GALVANIZADA,		LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ESTRUCTURAS CON LAMINA GALVANIZADA, ETC.	PARABLOIDES, CASCARONES, LOSAS SOLIDAS Y ALIGERADAS
D E L A C O N S T R U C C I O N	APLANADOS		MEZCLA, YESO	MEZCLA, PASTAS, MARTELINADO, ESTUCO, TIROL Y TEXTURIZADOS		PASTAS, CONFITILLOS, ESTUCO, YESO	YESO, TEXTURIZADOS FINOS, ESTUCO, TIROL
	PINTURA		DE CAL, VINILICA ECONOMICA	VINILICA Y ESMALTE		VINILICA ACRILICA,	ESMALTE, VINILICAS ESPECIALES
	LAMBRIN			AZULEJOS DE COLOR, LAJAS		AZULEJOS DE 1ra., CELOSIAS, PLASTICOS	AZULEJOS DE 1ra. VENECIANOS, CELOSIAS, PLASTICOS
	PISOS	FIRMES, LIGEROS, FINOS DE CONCRETO	FIRMES DE CEMENTO PULIDO, LADRILLO, MOSAICO LISO	GRANITO, LAJA, VITROPISO		GRANITO, LINOLEUM, PISOS CERAMICOS	PISOS CERAMICOS, MARMOL, PORCELANT, PISO LAMINADO
	FACHADA	SIN APLANAR	APLANADO DE MEZCLA	CANTERA, TEZONTLE, VENECIANOS, ACABADOS ESPECIALES		PARABLOIDES Y CASCARONES CON GRANDES CLAROS Y ALTURAS CERAMICOS DE LUJO	ACABADOS ESPECIALES, CANTERA, TEXTURIZADOS
	MUEBLES SANITARIOS		BAÑOS MINIMOS COLECTIVOS	BAÑOS COLECTIVOS		BAÑOS COMPLETOS, COLETIVOS, VESTIDORES, MUEBLES DE PRIMERA EN COLOR	BAÑOS CON VESTIDORES. MUEBLES DE LUJO, MARMOL, CANCELES DE 1ra.
	MUEBLES COCINA						



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TIPOS		ESPECIALES						
		MARGINADO	ECONOMICO		MEDIO		SUPERIOR	
CALIDAD		01	02	03		04	05	06
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	INSTALACIONES	ELECTRICA	MINIMA VISIBLE	VISIBLE O MIXTA		OCULTA, CONDUIT, O POLIDUTO	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA
	HIDRAULICA	TUBO DE COBRE	TUBO DE COBRE VISIBLE U OCULTO		TUBO DE COBRE OCULTO	TUBO DE COBRE OCULTO Y PVC	TUBO DE COBRE, PVC, POLIETILENO REFORZADO	
	SANITARIA		TUBO DE CEMENTO, PVC		TUBO DE CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO Y COBRE	TUBO DE BARRO TRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO O COBRE Y PVC	COBRE, PVC, TUBOS, CEMENTO	
	ESPECIALES				VENTILADORES, BOMBA CISTERNA, ALARMAS	CLIMA, INTERPHONE VS INCENDIO, BOMBA, ALARMAS, ELEVADOR	CLIMA CENTRAL, CIRCUITO CERRADO DE TV, CABLE, MINISPLIT, ELEVADOR	
COMPLEMENTOS	HERRERIA		PUERTAS, VENTANAS PERFILES, SENCILLOS DE ESTRUCTURAL		PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, DE TUBULAR LIGERA ALUMINIO	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, CORTINAS, TUBULAR	PUERTAS FINAS, FORJA, VENTANAS ALUMINIO, CANCELES	
	CARPINTERIA	PUERTAS	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE MADERA DE OCOTE A GLOMERADO		PUERTAS Y CLOSET DE PORTON DE PINO	PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ª O CEDRO, MOLDURAS DE MADERA	PUERTAS DE MADERA FINAS, PORTONES TIPO FORJA MODLURAS, PUERTAS AUTOMATICAS	
	VIDRIERIA		SENCILLO		MEDIO DOBLE, EMPLOMADOS Y ESPECIALES	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS, BLOCK, CRISTALES, FLITROSOL	TRIPLE ESPECIAL, EMPLOMADOS, LAMINOLITE, VITRALES FILTRASOL	
	CERRAJERIA		CHAPA ENTRADA CORRIENTE		COMPLETA DEL PAIS	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD	COMPLETA DEL PAIS O IMPORTADA CON CLAVE, CONTROL REMOTO	



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TIPOS			ANTIGUO		
CALIDAD			ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR
			07	08	09
E L E M E N T O S D E L A C O N S T R U C C I O N	O B R A N E G R A	CIMIENTOS	CONSOLIDACION DE LODO CON PIEDRA O PEDACERIA DE TABIQUE	MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE MINA, CON CEMENTO ARENA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, CEMENTO ARENA
		MUROS Y ESTRUCTURAS	ADOBE O MAJAREQUE	ADOBE, TABIQUE O PIEDRA	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, PIEDRA LABRADA, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES Y ECALERAS MIXTO
		ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA TERRADOS Y ENTORTADOS	VIGAS DE MADERA TERRADO Y ENTORTADO, O BOVEDA DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA O FIERRO, BOVEDA DE LADRILLO, LOSA DE CONCRETO
	A C A B A D O S	APLANADOS	MEZCLA DE BARRO, MEZCLA CEMENTO ARENA	MEZCLA, CEMENTO ARENA	MEZCLA O ESTUCO, YESO TEXTURIZADOS
		PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	TEMPLE, VINILICA Y ACEITE	TEMPLE, VINILICA, ACEITE Y BARNIZ, VINILICA BUENA
		LAMBRIN		ACEITE, CEMENTO CON COLOR, MOSAICO LISO O AZULEJO DE 2da.	AZULEJOS IMPORTADOS, CERAMICA, MOSAICOS DE CALIDAD
		PISOS	CEMENTO O LADRILLO	LADRILLO, MOSAICO, LOSA DE PIEDRA, DUELA, CERAMICOS	MOSAICO CERAMICO, ADOQUIN, CANTERA, LAMINADOS
		FACHADA	MEZCLA PULIDA O RAYADA	CANTERA TALLADA O RUSTICA, LOSETA DE BARRO, MOSAICO VENECIANO, CINTILLAS	DINTELES DE CANTERA Y MUROS DE MEZCLA O PASTA. LADRILLO APARENTE
		MUEBLES SANITARIOS	UN BAÑO COMPLETO CON MUEBLES CORRIENTES	UN BAÑO COMPLETO, MUEBLES BUENOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON MUEBLES DE CALIDAD, DE PRIMERA DE COLOR
		MUEBLES COCINA	LAMINA O CEMENTO	LAMINA ESMALTADA DE MADERA, IMITACION DE GRANITO, MADERAS DE PINO	FIERRO ESMALTADO, FORJADO Y FORRADOS, MADERAS FINAS



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

TIPOS		ANTIGUO			
CALIDAD		ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR	
		07	08	09	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE MINIMA DE HILOS	VISIBLE CON CABLE DE PLOMO	OCULTA CON APAGADORES FINOS, CONTACTOS DE LUJO
		HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO MINIMO	TUBO GALVANIZADO OCULTO	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO
		SANITARIA	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, TUBOS DE CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO Y FIERRO FUNDIDO, CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, DE FIERRO FUNDIDO Y GALVANIZADO, CEMENTO PVC
		ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO, BOMBA ELECTRICA, CISTERNA, ALARMA, SISTEMA SATELITAL DE TV
	COMPLEMENTOS	HERRERIA	MINIMA ESTRUCTURAL	PUERTAS, PORTONES, REJAS, VENTANAS ESTRUCTURAL O HIERRO FORJADO	PORTONES, REJAS Y BARANDALES DE HIERRO FORJADO, CANCELES, VENTANAS DE TUBULAR O ALUMINIO
		CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE OCOTE O PINO	PUERTAS, PORTONES Y VENTANAS DE MEDIANA CALIDAD	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES DE MADERA FINA
		VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO, MEDIO, DOBLE Y ESPECIAL	EMPLOMADOS ESPECIALES, BICELADOS, FILTRASOL 6MM
		CERRAJERIA	PUERTA PRINCIPAL Y PASADORES CORRIENTES	COMPLETA DE MEDIANA CALIDAD	COMPLETA DE CALIDAD



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TIPOS		MODERNO				
		MARGINADO		ECONOMICO		SUPERIOR
		10	11	12	13	14
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	OBRA NEGRA	CIMENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA O MINA	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA O MINA CON REFUERZO DE CONCRETO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC
		MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS DE CONCRETO	TABIQUE, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO O FIERRO
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS LIGERAS, ENTORTADO Y ESCOBILLADO	LOSAS DE CONCRETO, LIGERAS EN LADRILLO Y ECOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE COMERCIAL	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS PEQUEÑOS Y RECTICULARES, ALIGERADAS IMPERMEABILIZANTE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RETICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALIJERADA CON CASETON DE NIEVE SECA
	ACABADOS	APLANADOS	YESO, MEZCLA DE CAL, ESTUCO	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA	YESO, MEZCLA, PASTAS, TEXTURIZADOS, ETC	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS
		PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	DE CAL, ACEITE, TEMPLE, VINILICA COMERCIAL	VINILICA, ESMALTE Y BARNIZ, VINILICA DURABLE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA (ESTOPEADO)
		LAMBRIN		AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da, VITROMURO ECONOMICO	AZULEJOS, MOSAICOS DE BUENA CALIDAD, CERAMICA, VITROMURO DE PRIMERA	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION
		PISOS	FIRME DE CEMENTO PULIDO O MOSAICO LISO, VITROPISO, CERAMICA DE SEGUNDA	MOSAICO MARMOLEADO, VITROPISO Y CERAMICA COMERCIAL	MOSAICO MARMOLEADO, LOSETA DE MARMO, VITROPISOS DE PRIMERA Y LAMINADOS	CONCRETO TERRAZO, LOSETA DE MARMOL, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION
		FACHADA	ACABADOS DE PASTA	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA	MEZCLA PULIDA, PASTAS CON COLOR, LAJAS, LADRILLO PRENSADO APARENTE, TEXTURIZADOS, DETALLES CANTERA, TECNICAS DE PINTURA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS FINOS, CANTERAS FINAS
		MUEBLES SANITARIOS	SANITARIOS Y REGADERAS	BAÑO COLOR CLANCO COMPLETO, MUEBLES PARA BAÑO ECONOMICOS EN COLOR	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, VARIEDAD DE DIMENSIONES DE PRIMERA CALIDAD	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS
		MUEBLES COCINA		FREGADERO DE IMITACION GRANITO, FREGADEROS DE CONCRETO CON AZULEJO O VITROMURO Y ACERO INOXIDABLE	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE, MUEBLES LAMINADOS Y CONGLOMERADOS	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TIPOS		MODERNO				
		MARGINADO	ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR	
CALIDAD		10	11	12	13	14
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE O MIXTA	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENCIDAD EN ILUMINACION
		HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO VISIBLE MINIMO	TUBO GALVANIZADO AGUA FRIA Y CALIENTE Y COBRE	TUBO DE COBRE OCULTO, AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE COBRE OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE
		SANITARIA	TUBO DE CEMENTO, PVC	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC	TUBO DE CEMENTO, GALVANIZADO, COBRE, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO, COBRE, PVC, COBRE
		ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO, INTERPHONE, BOMBA ELECTRICA	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES
COMPLEMENTOS	CONSTRUCCION	HERRERIA	PUERTAS Y VENTANAS, FIERRO ESTRUCTURAL (CLAROS CHICOS)	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA (CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS, VENTANAS CANCELES DE TUBULAR O ALUMINIO DE CALIDAD, PUERTAS DE FORJA	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD
		CARPINTERIA	PUERTAS Y VENTANAS DE TABLERO DE OCOTE, PUERTAS DE TAMBOR	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS DE TAMBOR, CLOSET, CAJONERAS DE MADERA, MADERAS DE PRIMERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION
		VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO Y MEDIO DOBLE	MEDIO DOBLE, BICELADO Y ESMERILADO, FILTRASOL 6MM	ESPECIAL, EMPLOMADOS, VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM
		CERRAJERIA	DEL PAIS CORRIENTE	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE MEDIANA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TABLAS DE DEMÉRITOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ESTADO	DESCRIPCIÓN	DEMERITO
01	NUEVO	0%
02	BUENO	5%
03	REGULAR	15%
04	MALO	35%
05	RUINOSO	100%

Los deméritos de los valores unitarios para tipos de construcción de acuerdo a su estado de conservación se definirán de acuerdo a las características siguientes:

- I. **Nuevo:** serán aquellas construcciones de reciente creación que por su estado de conservación luzcan como nuevas.
- II. **Bueno:** se considera cuando la construcción se conserva en buen estado y presenta solo el desgaste normal ocasionado por el transcurso del tiempo y que a pesar de haber tenido el mantenimiento adecuado luce la edificación en condiciones decorosas.
- III. **Regular:** es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en algunos de sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones especiales; eléctricas, hidráulicas y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.
- IV. **Malo:** es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.
- V. **Ruinoso:** es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS
DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS; TALES COMO:**

Los Valdez, Los Rodríguez, Los González, Los Siller, Los Ramones, Torrecillas, La Libertad, Padres Santos, Agua Nueva, Gómez Farias, Los Galindo, Derramadero, Santa Teresa De Los Muchachos Y Solares De Centros De Población Ejidal Titulados Por El Registro Agrario Nacional

CARACTERÍSTICAS	VALOR \$ PESOS / M2	
	MÍNIMO	MÁXIMO
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS DE ACUERDO A LOS ACCESOS Y SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA.	\$ 3.12	\$ 984.46



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE	USO ACTUAL DEL SUELO USO AGRÍCOLA	VALOR UNITARIO POR HÉCTAREA
	BAJO RIEGO	
	CULTIVOS ANUALES	
1210	POR GRAVEDAD	\$ 8,805.21
1222	POR BOMBEO	\$ 6,603.91
	DE TEMPORAL	
	CULTIVO ANUALES	
1710	DE PRIMERA CLASE	\$ 1,978.39
1720	DE SEGUNDA CLASE	\$ 1,318.94
1730	DE TERCERA CLASE	\$ 882.41
	FRUTICULTURA	
	BAJO RIEGO	
2010	EN DESARROLLO	\$ 13,207.82
2020	EN PRODUCCIÓN	\$ 17,610.44
2030	EN DECADENCIA	\$ 11,006.54
	DE TEMPORAL	
2210	EN DESARROLLO	\$ 4,402.63
2220	EN PRODUCCIÓN	\$ 5,721.57
2230	EN DECADENCIA	\$ 1,318.94
	USO PECUARIO	
	PASTIZAL CULTIVADO	
3100	BAJO RIEGO	\$ 11,006.54
3200	DE TEMPORAL	\$ 2,860.77
	AGOSTADERO	
3510	DE PRIMERA CLASE	\$ 1,102.20
	COEF. MENOR A 19.28 Ha/UA	
3520	DE SEGUNDA CLASE	\$ 659.46
	COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA	
3530	DE TERCERA CLASE	\$ 309.61
	COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA	
3540	ERIAZO eriazo	\$ 219.85
	COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA	
	USO FORESTAL	
	BOSQUE	
4100	VIRGEN (COMERCIAL)	\$ 2,860.77
4200	EN EXPLOTACIÓN	\$ 1,760.17
4300	NO COMERCIAL	\$ 659.46



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS
RÚSTICOS ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y
FUERA DEL PERÍMETRO URBANO.**

ZONA 1		VALOR POR M2
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL 40 MATAMOROS - MAZATLÁN, AMBOS LADOS; HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.		SE APLICA E VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN CORRESPONDA.
SUBZONAS		
1.-	DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA 10 KMS, RUMBO A TORREÓN.	\$ 3.13
2.-	DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 10 A 20 KMS. RUMBO A TORREÓN.	\$ 2.32
3.-	DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 20 A 30 KMS, RUMBO A TORREÓN.	\$ 1.55
4.-	DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE 30 KMS, HASTA LÍMITE MPIO. DE GRAL. CEPEDA.	\$ 0.81



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



ZONA 2		
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.		SE APLICA EL VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN EN PLANO ANEXO
SUBZONAS		
1.-	DE LÍMITE (S) DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA LÍMITE (N) DE PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA.	\$ 42.43
2.-	DE LÍMITES DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA AL LÍMITE DE LA LOCALIDAD DE AGUA NUEVA.	\$ 22.25



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS.

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
VÍAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDANO CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 KMS.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.	30	
DE ESTACIÓN FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 KMS. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 KMS. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRÍCOLA USO POTENCIAL		
I.- AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II.- AGRICOLA INTENSA	10	
III A V.- AGRICOLA MODERADA FOR- INTENSA		10
VI A VIII.- AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFÍA		
a).- PLANO PENDIENTE HASTA DE 8 %		
b).- LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20 %		10
c).- CERRIL PENDIENTE MAS DE 20 %		HASTA 50



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



DETALLE DE VALORES POR VIALIDADES 2026

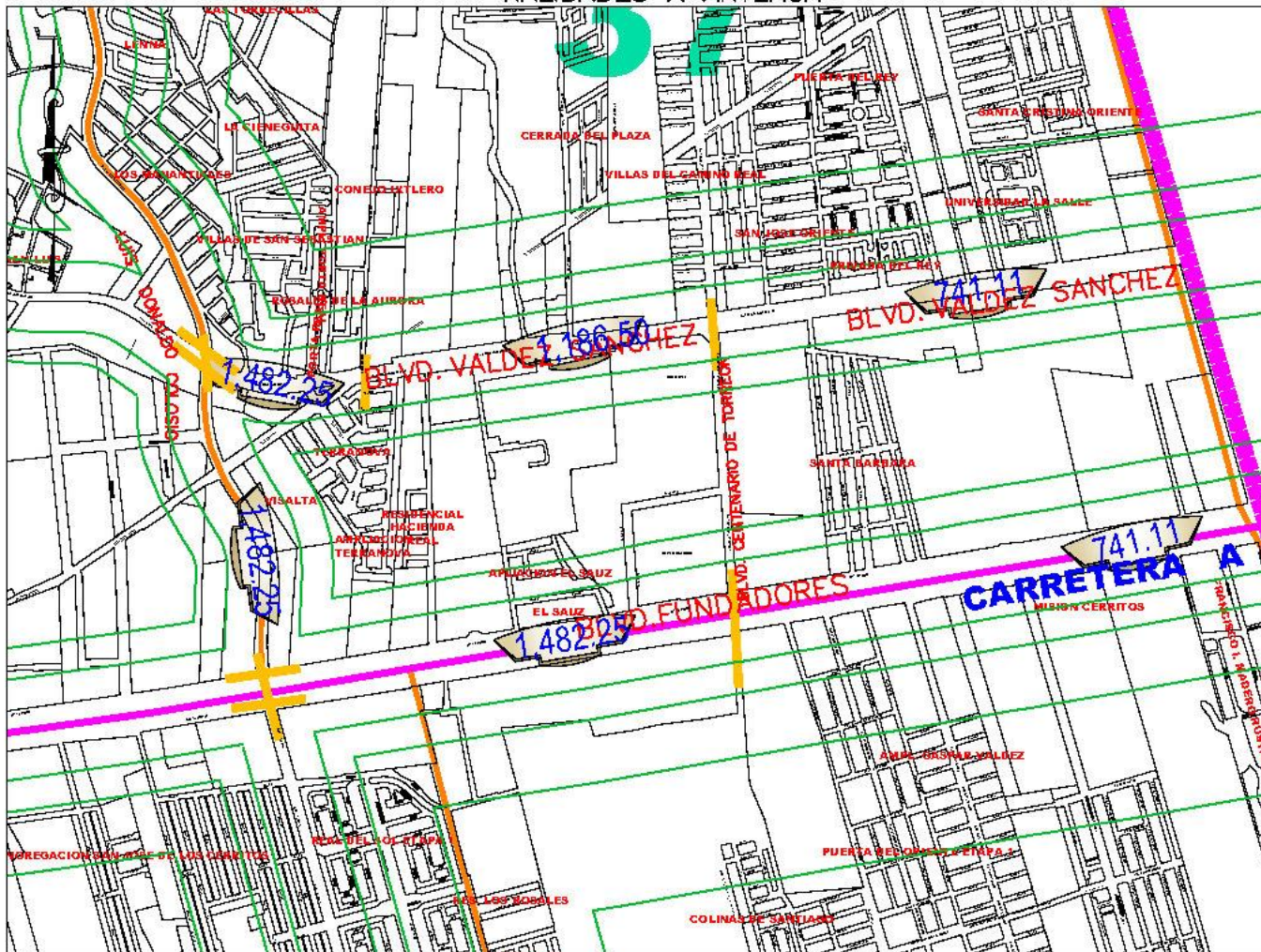


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



VIALIDADES A ARTEAGA



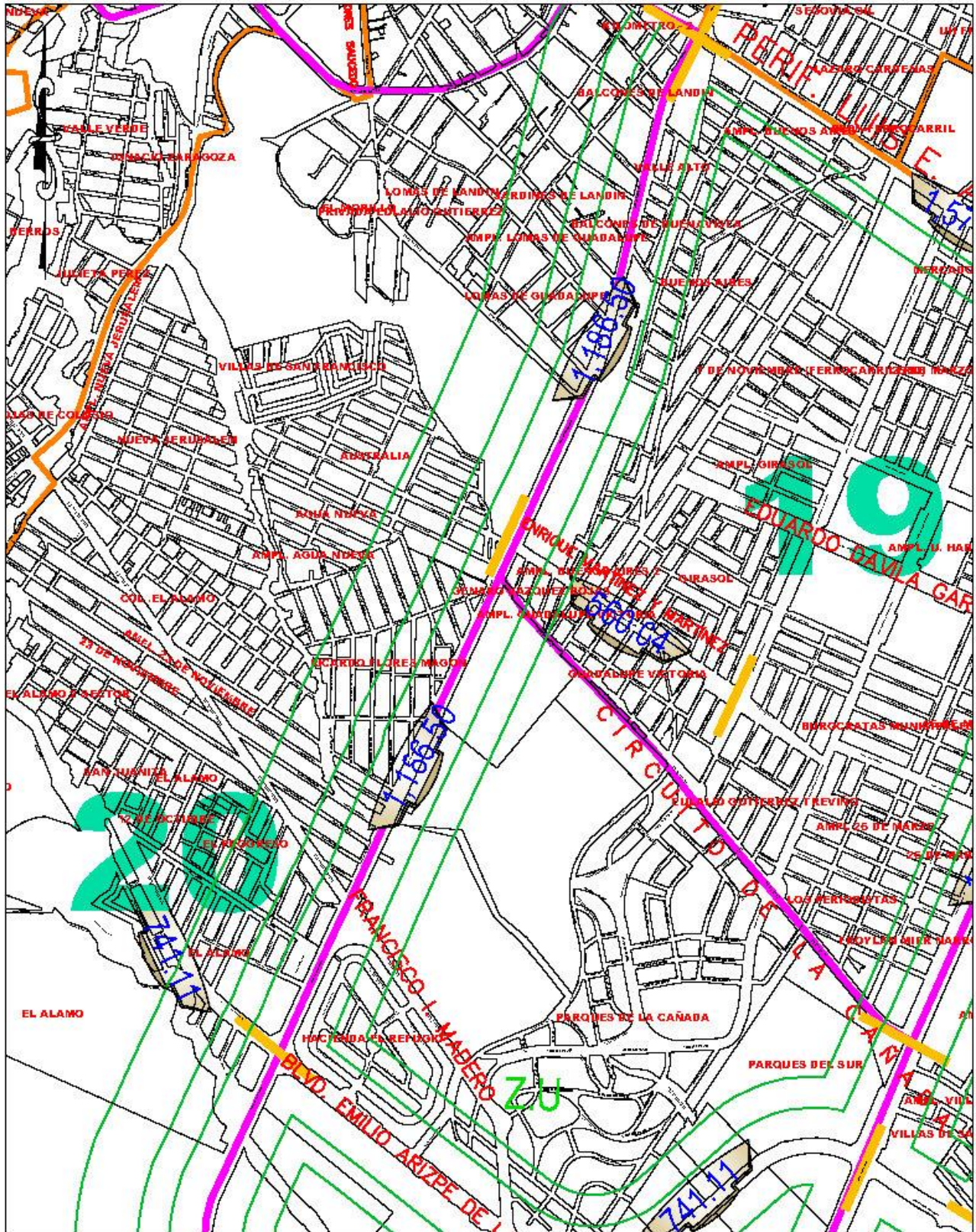


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

CALZADA ANTONIO NARRO



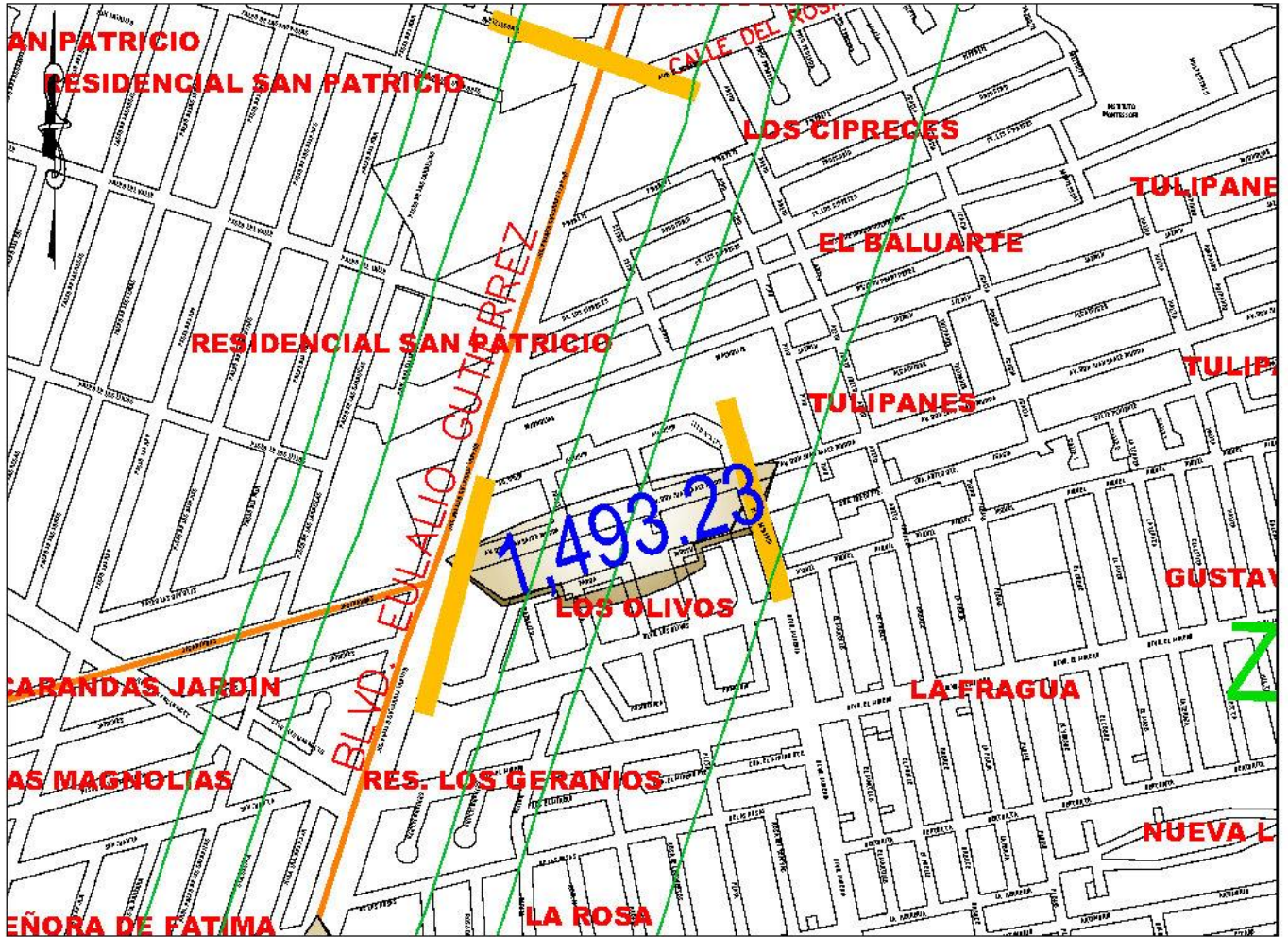


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

AVENIDA DON JUAN SAADE MURRA DE BOULEVARD ING.
EULALIO GUTIÉRREZ TREVIÑO A BOULEVARD MINERÍA





ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



BOULEVARD BENITO JUAREZ DE CALLE 13 A
BLVD. VICENTE GUERRERO





ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

AVENIDA CARLOS SANTANA DE CALLE HECTOR ESPINOZA
GALVÁN A CALLE PRINCIPAL



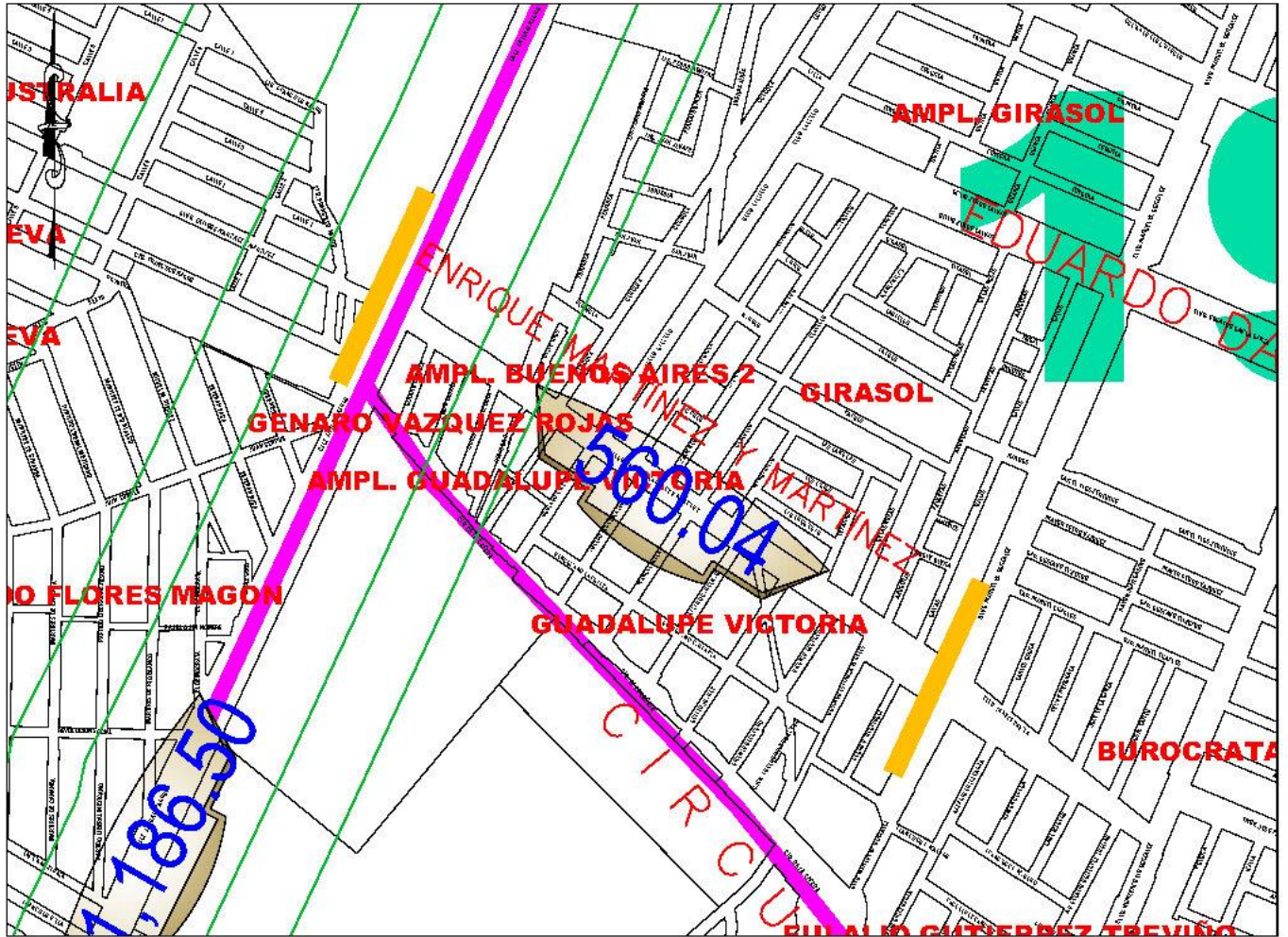


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

**BOULEVARD ENRIQUE MARTINEZ Y MARTINEZ DE
CARRETERA AGRICULTURA A BLVD. MANUEL GONZALEZ**



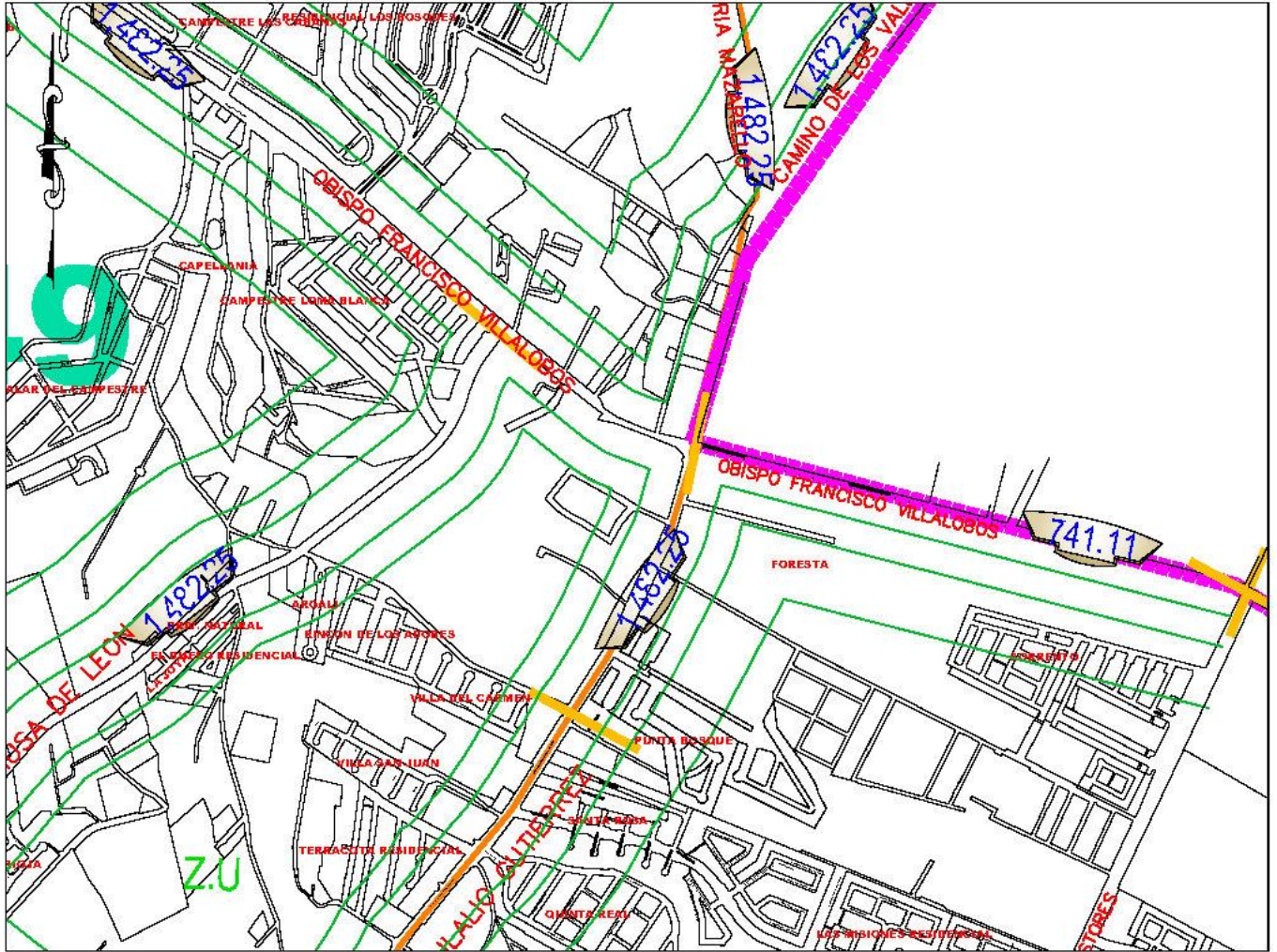


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

LOS GONZÁLEZ



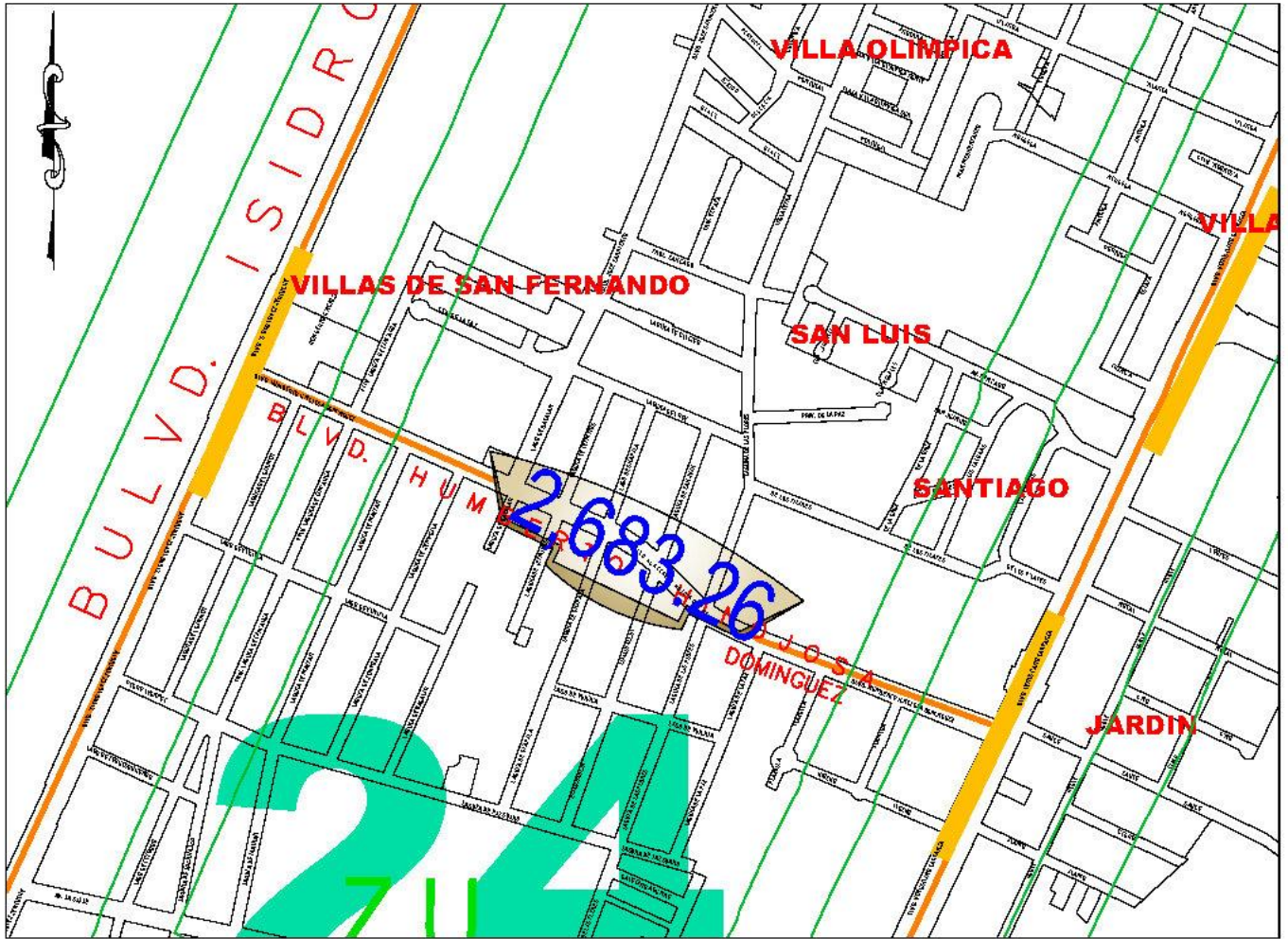


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

BOULEVARD HUMBERTO HINOJOSA DOMINGUEZ DE BLVD. ISIDRO
LOPEZ ZERTUCHE A BOULEVARD VENUSTIANO CARRANZA



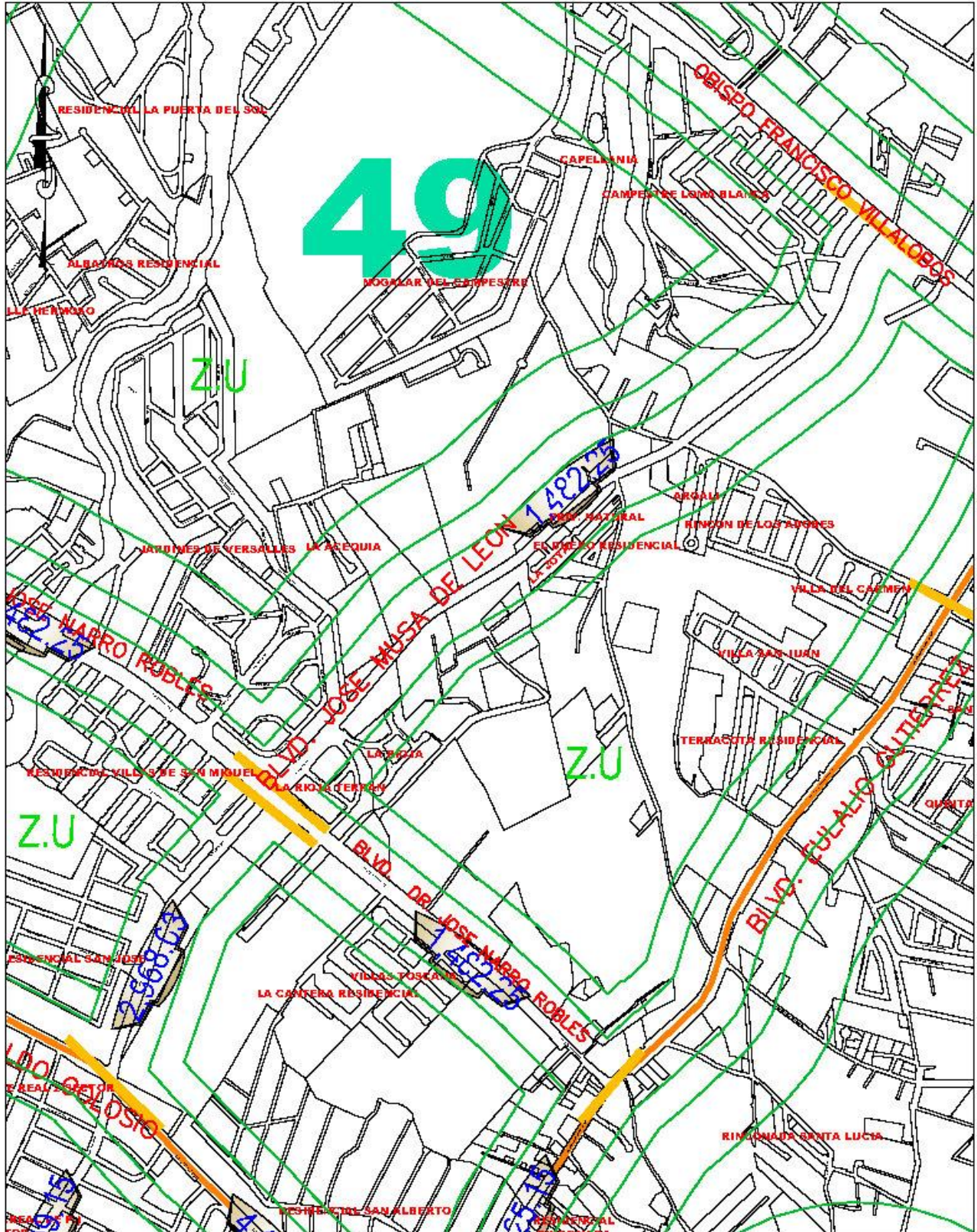


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

JOSE MUSA





ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

AVENIDA LA FRAGUA DE PERIFERICO LUIS ECHEVERRÍA
ALVAREZ A BLVD. JESUS VALDEZ SANCHEZ



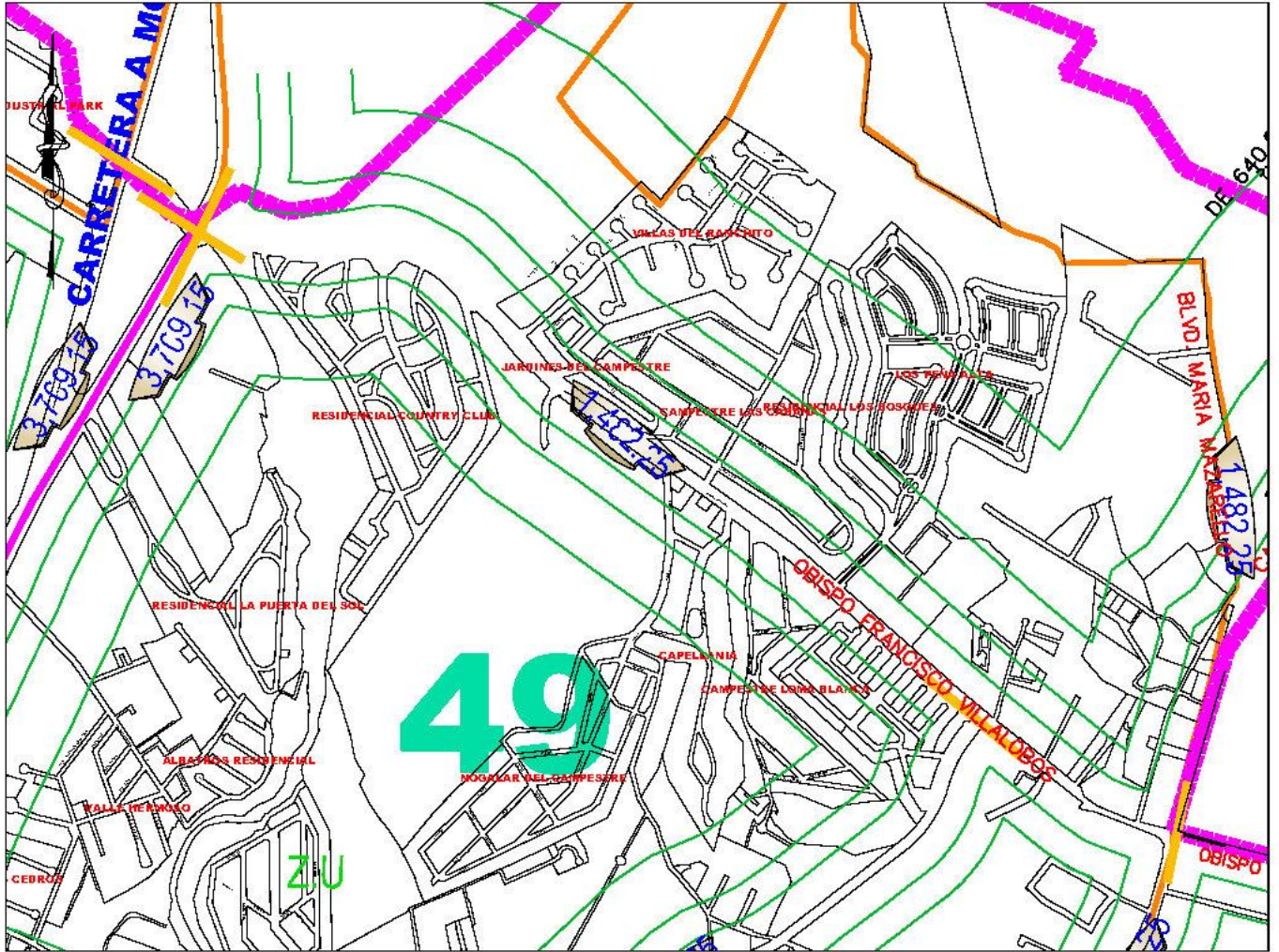


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

LOS VALDES



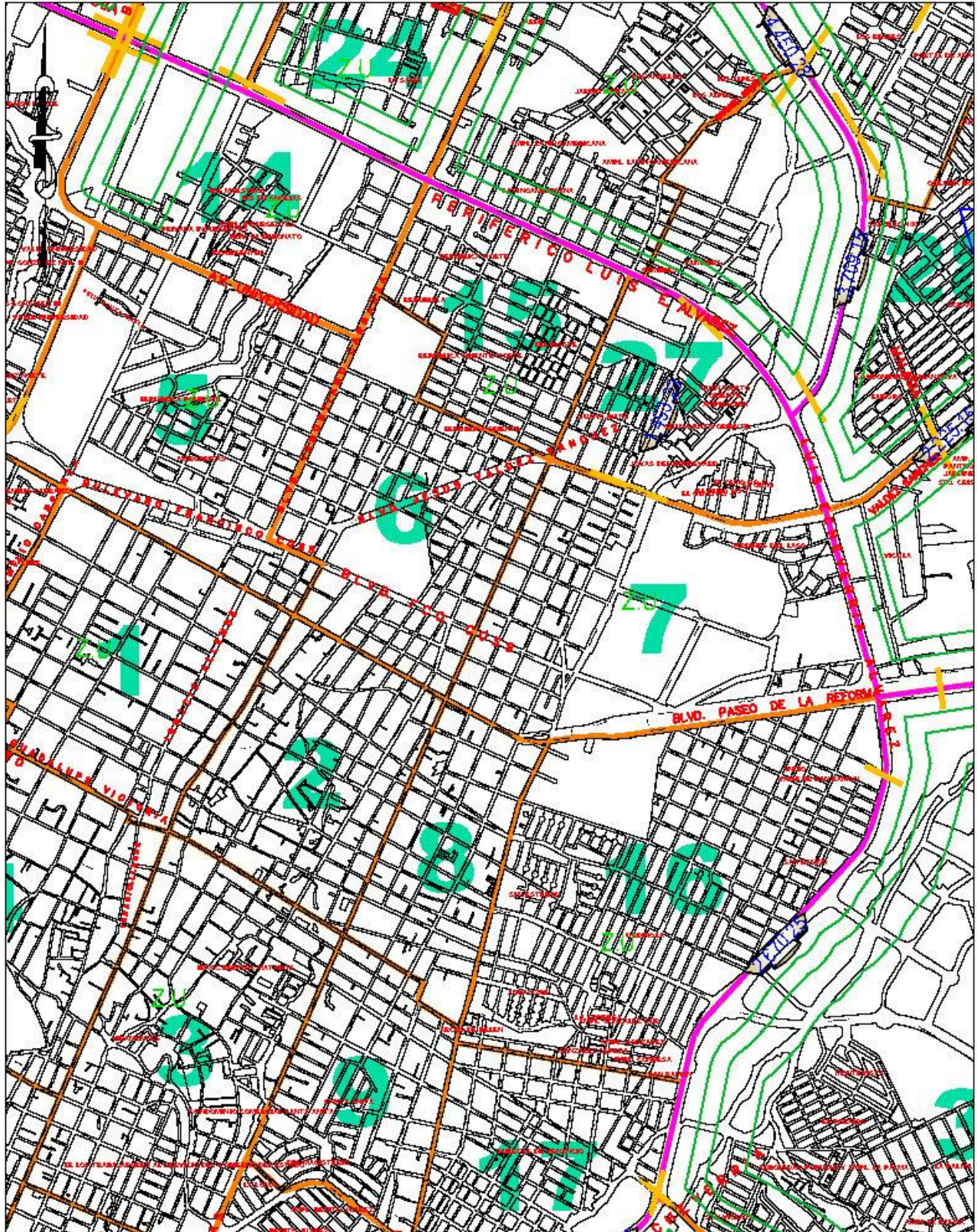


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



PERIFERICO LUIS ECHEVERRIA



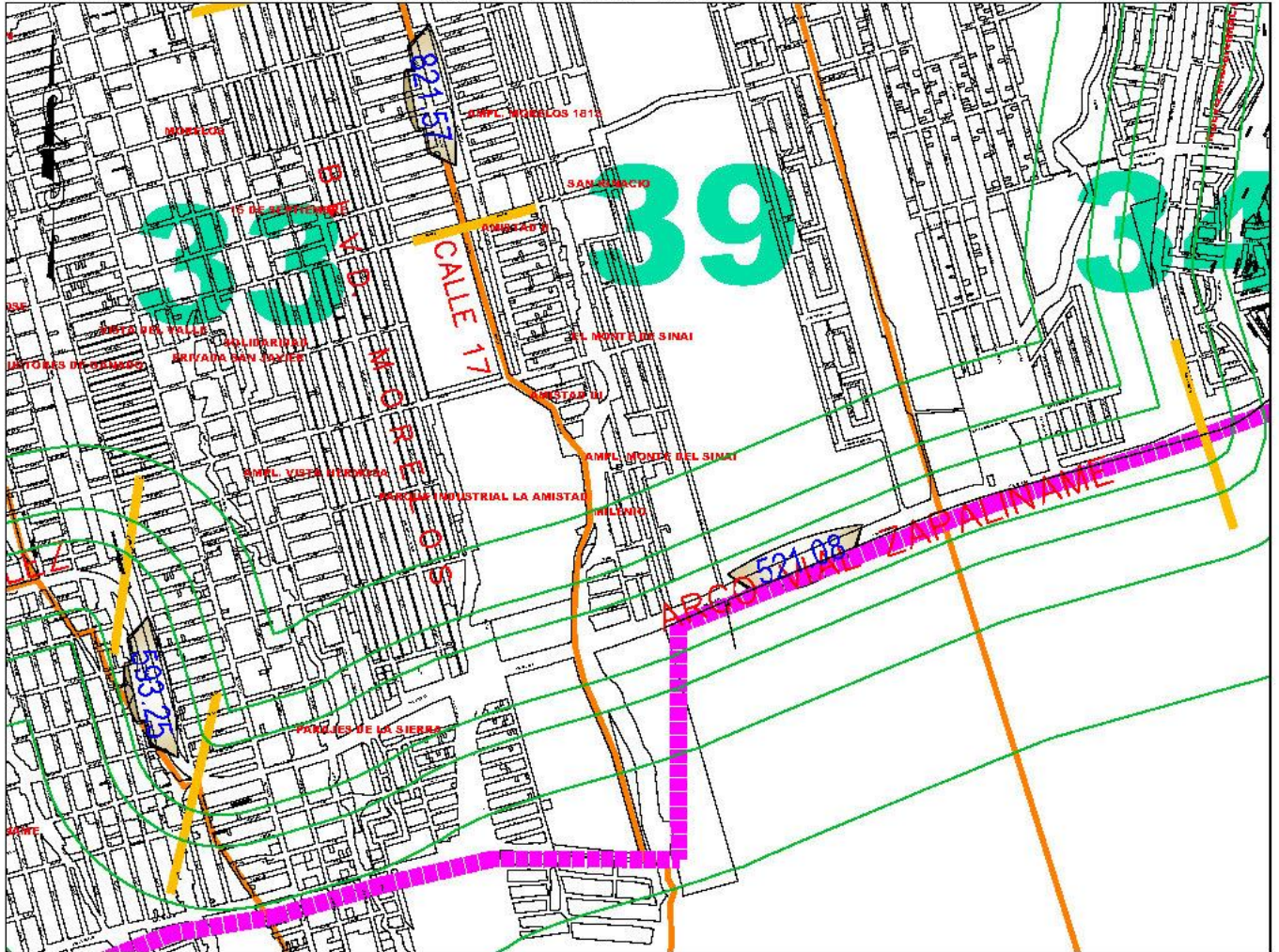


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



PROLONGACIÓN OTILIO GONZALEZ



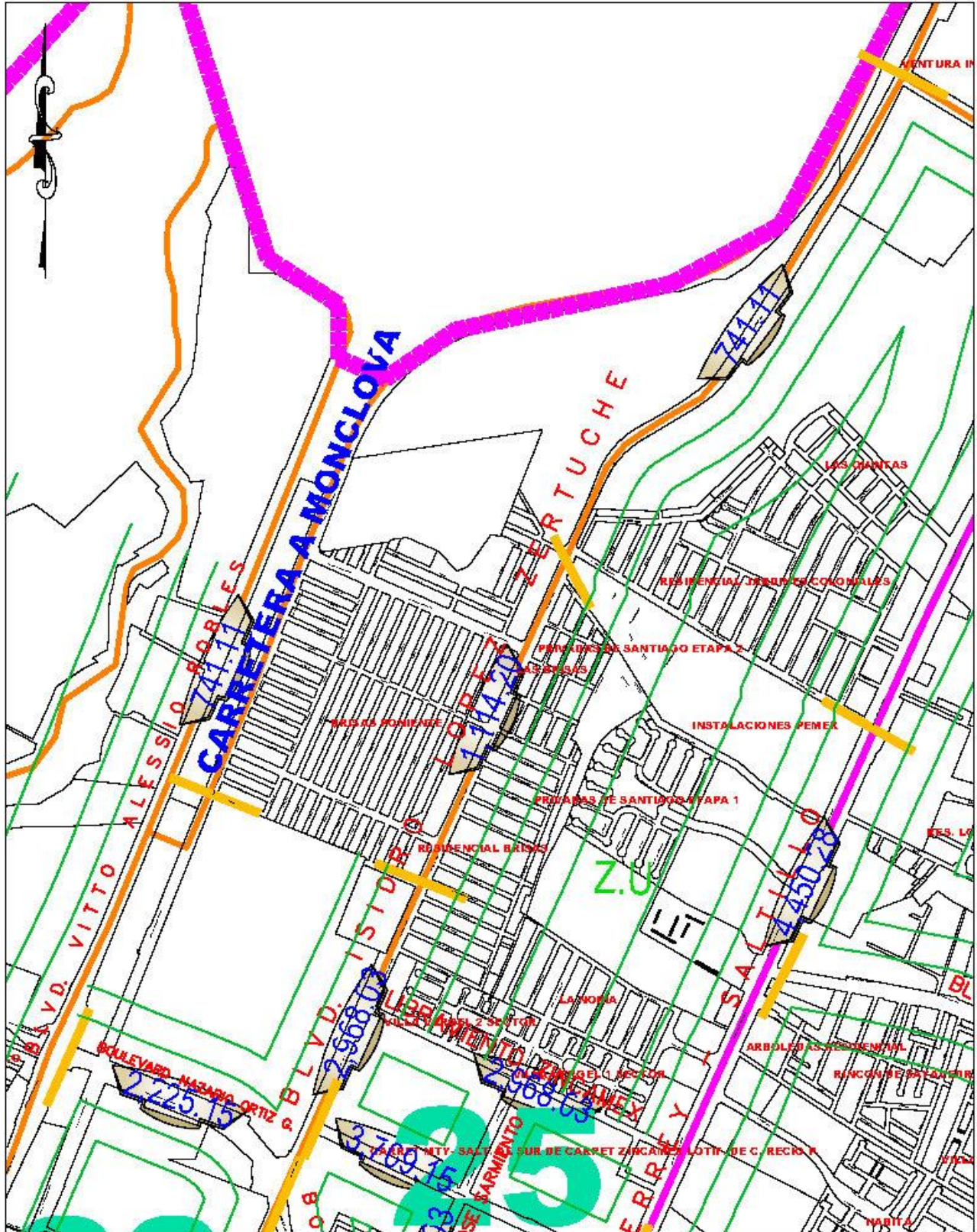


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



SALIDA A MONCLOVA



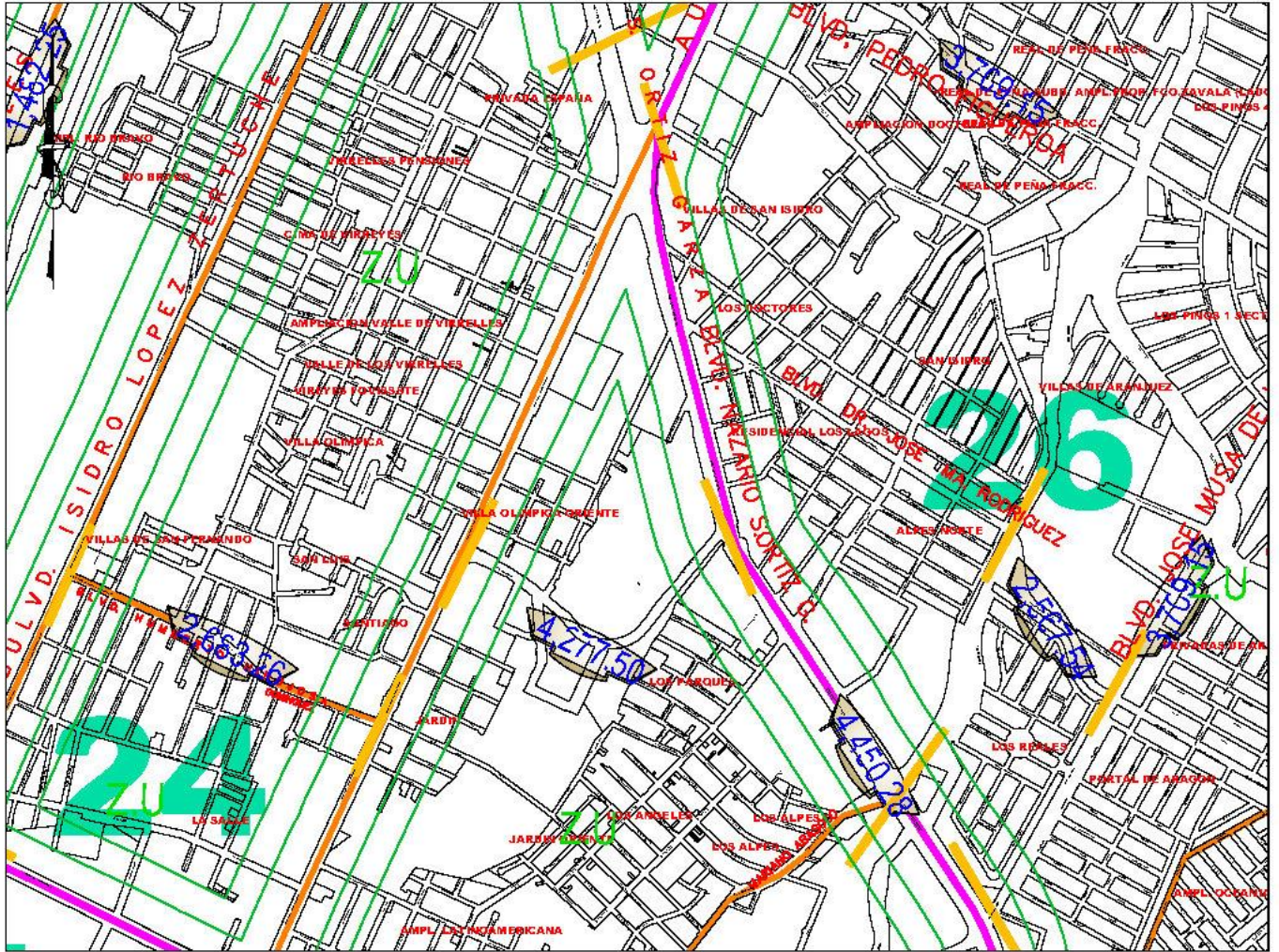


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SECTOR 24 Y 26



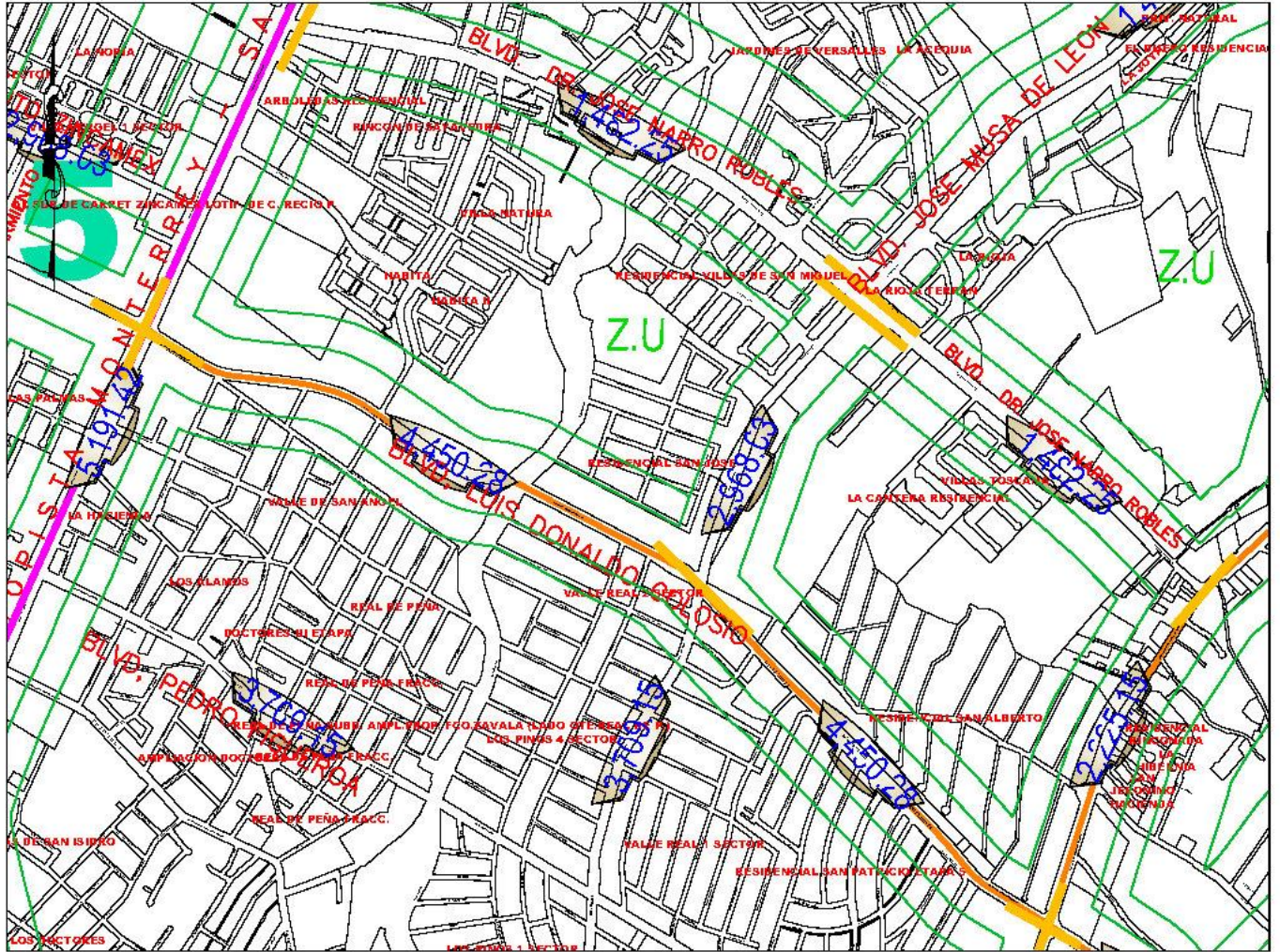


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



SECTOR 26 Y 49



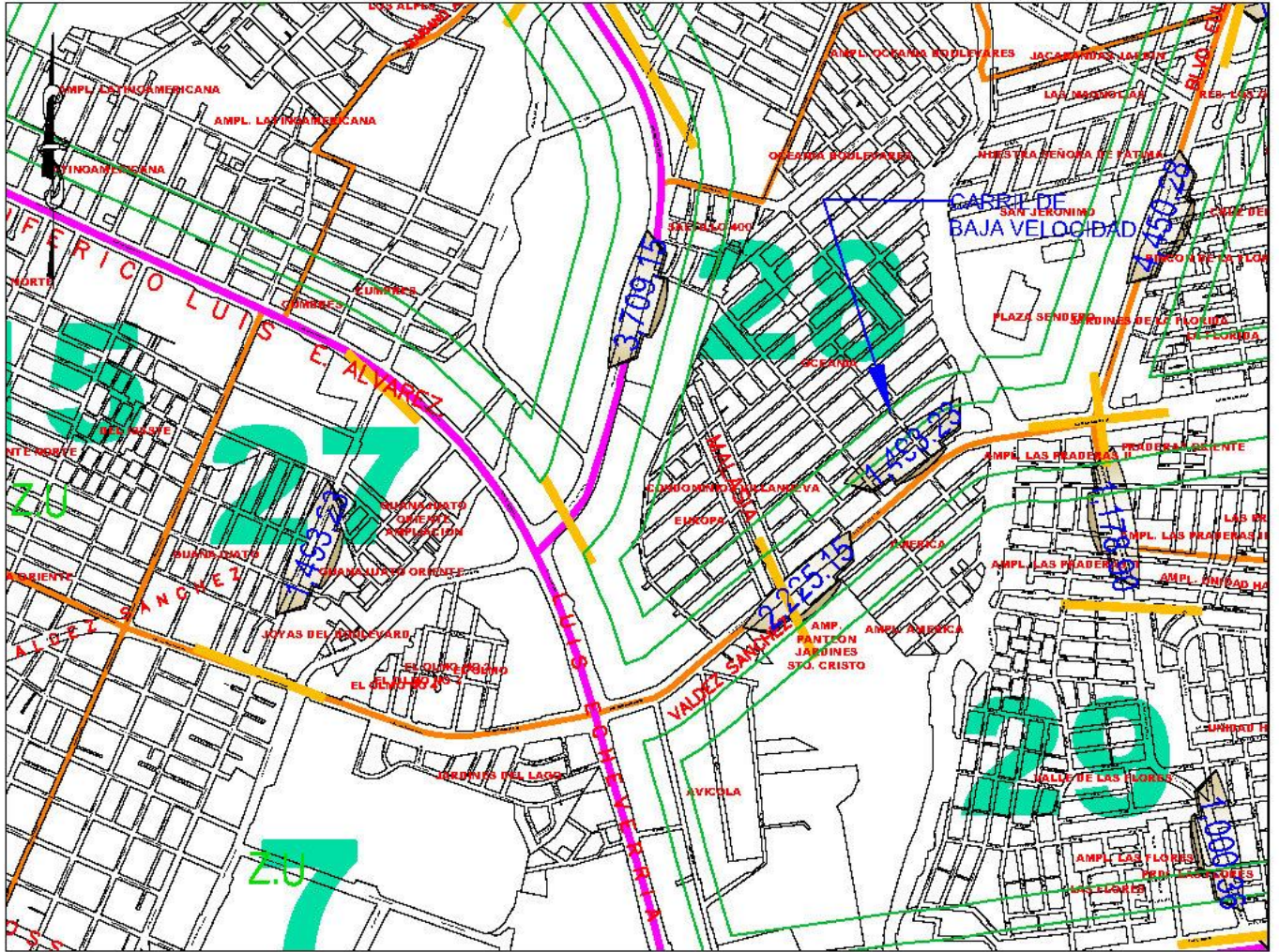


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SECTOR 28 Y 29

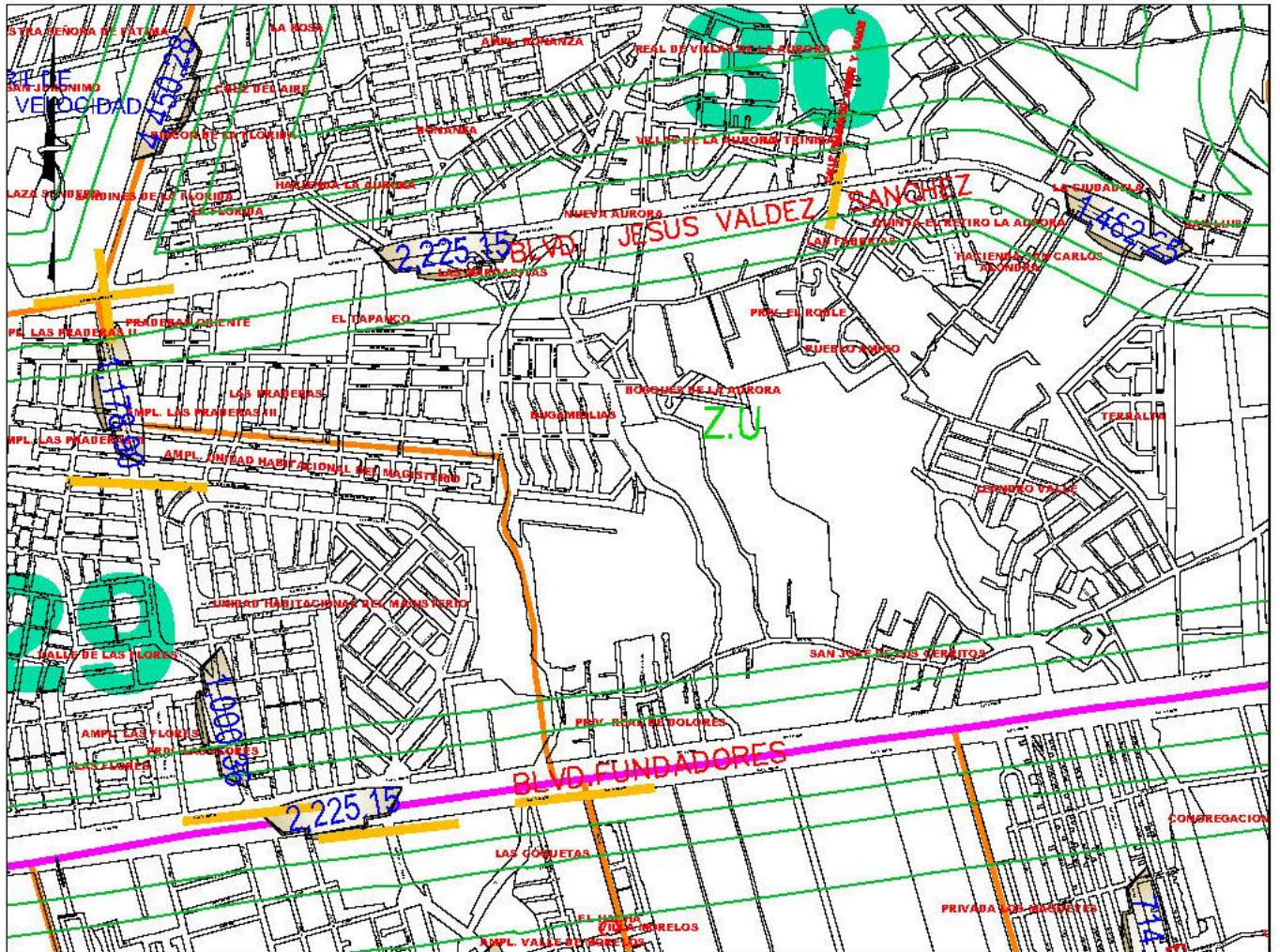




ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO



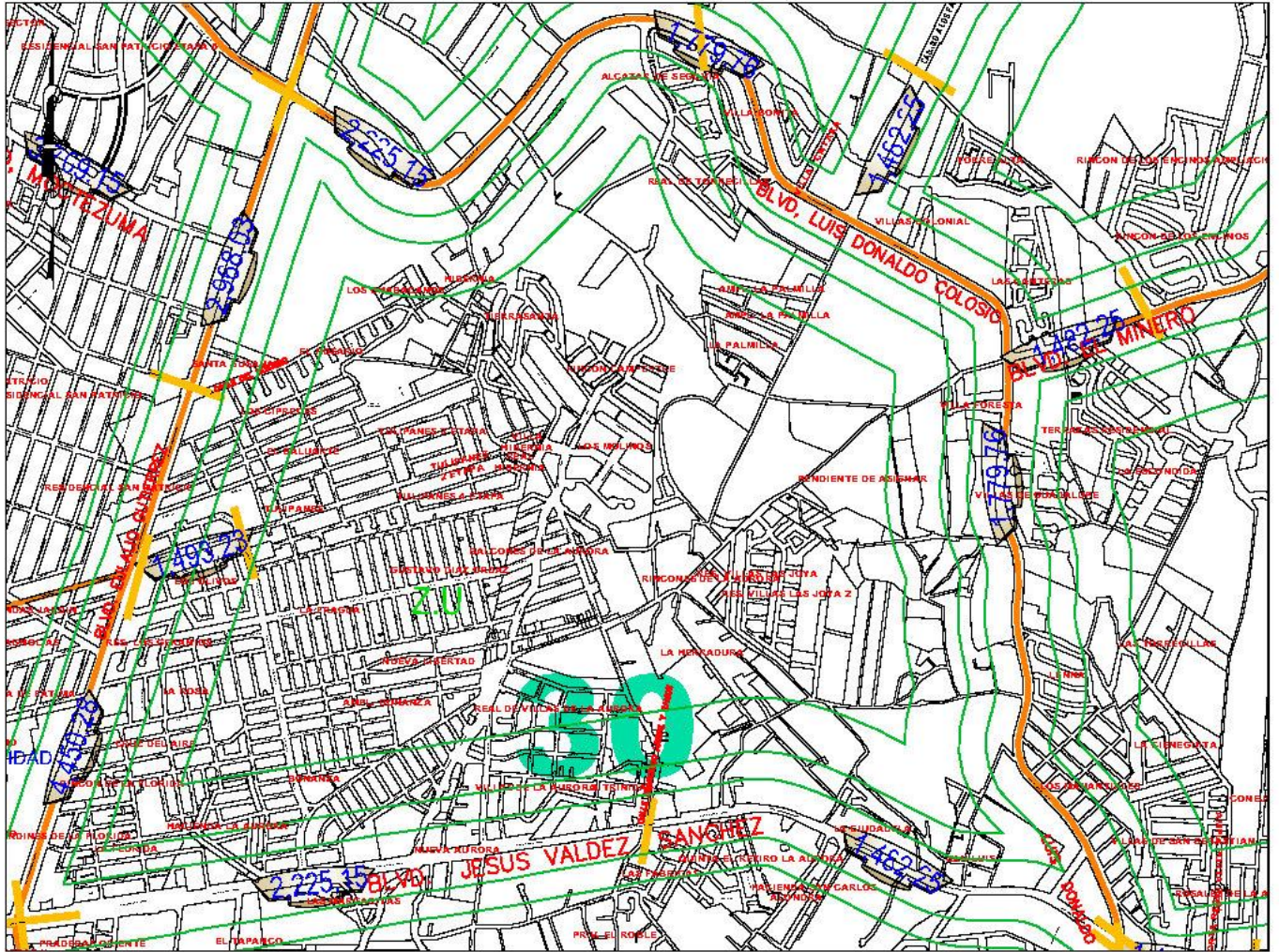


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SECTOR 30 Y 38



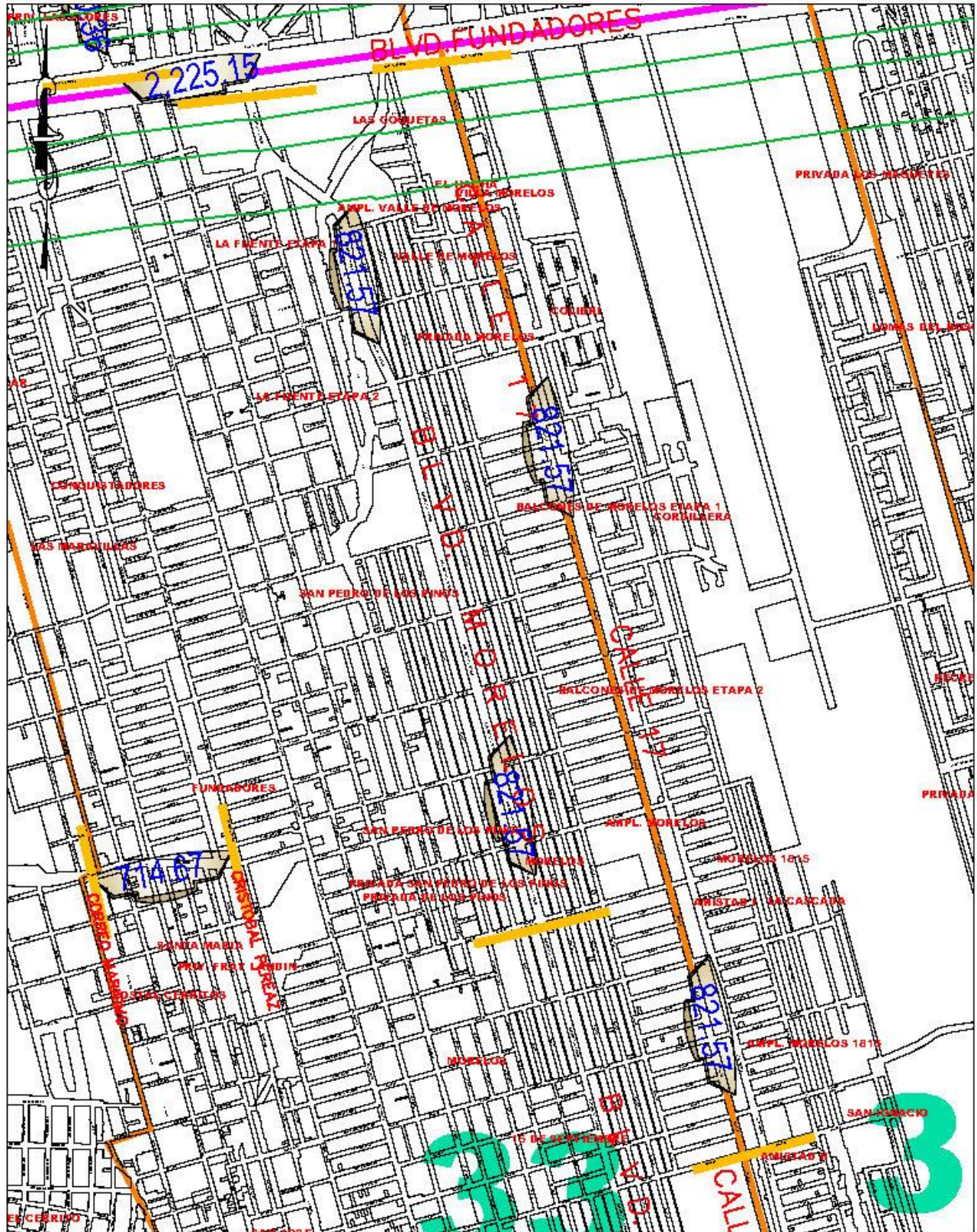


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SECTOR 33 Y 39



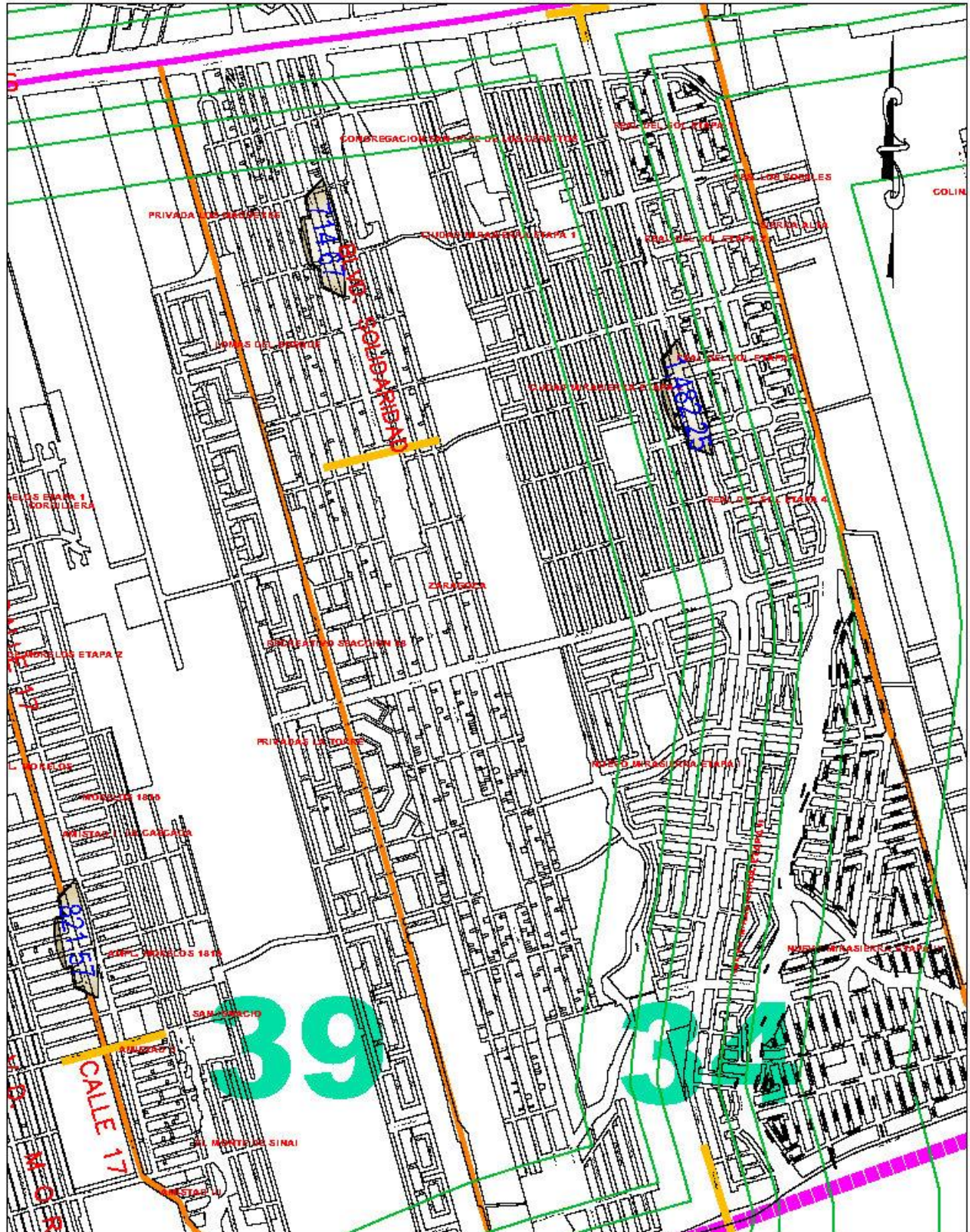


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



SECTOR 34



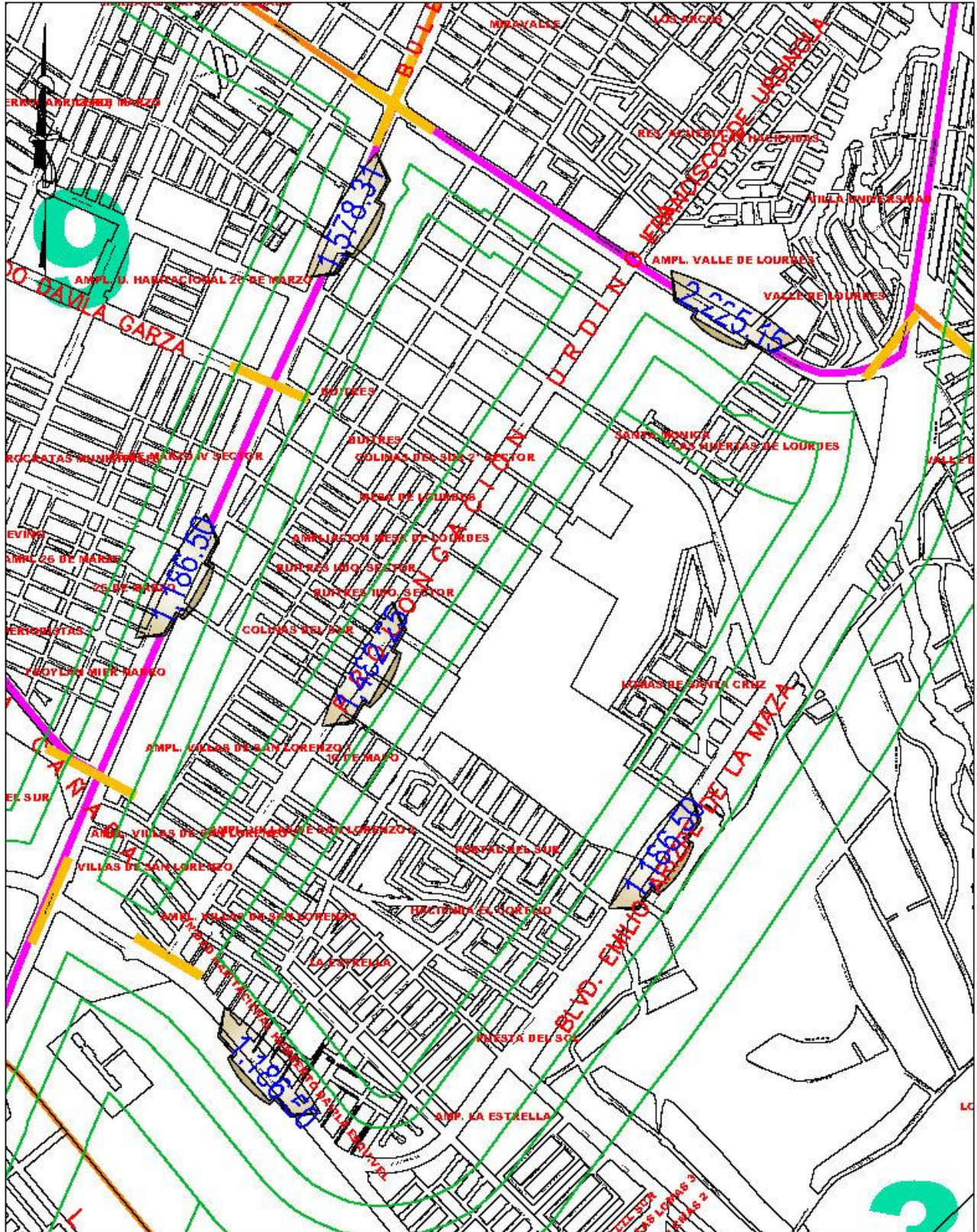


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SECTOR 35



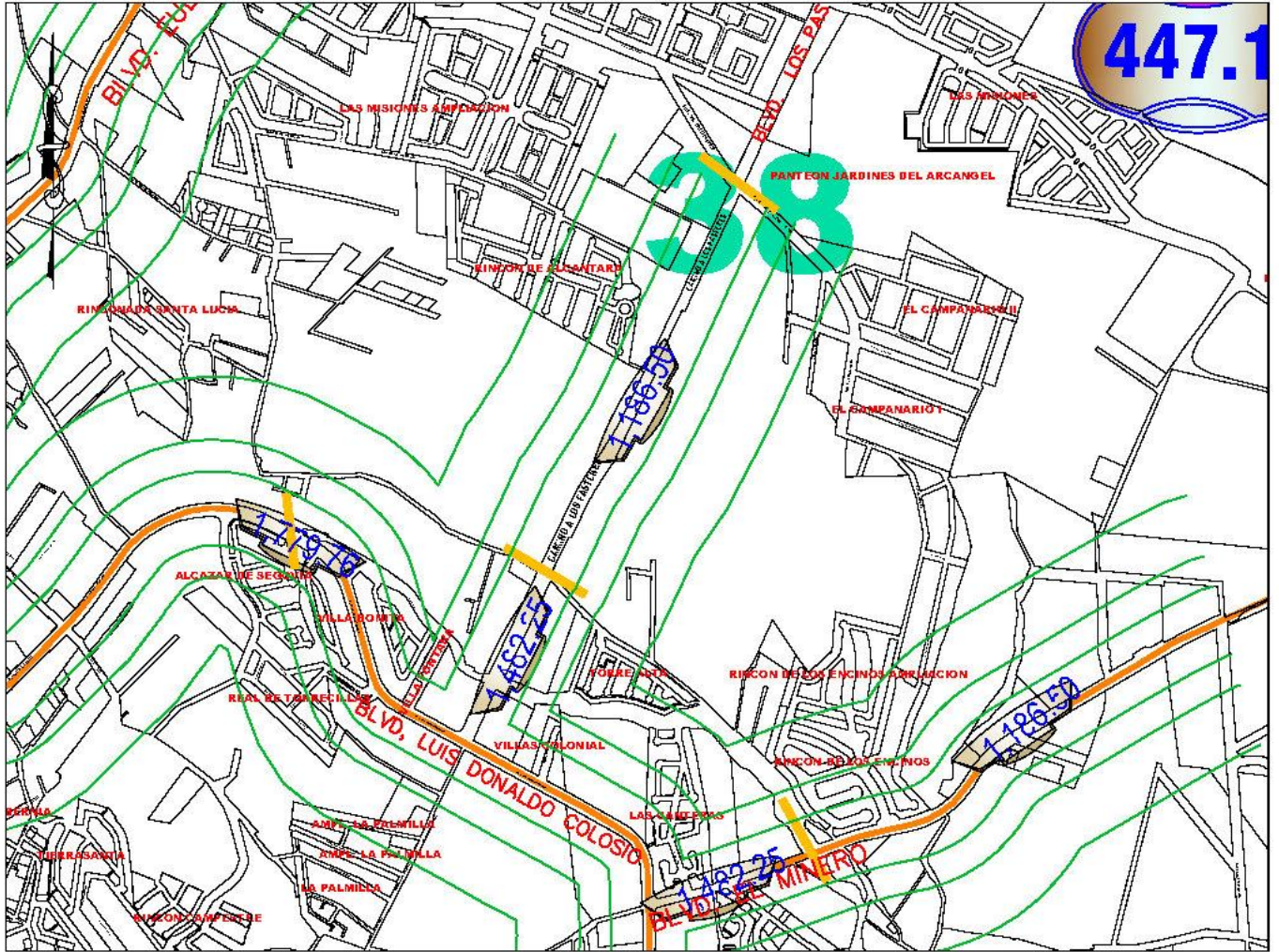


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



SECTOR 38



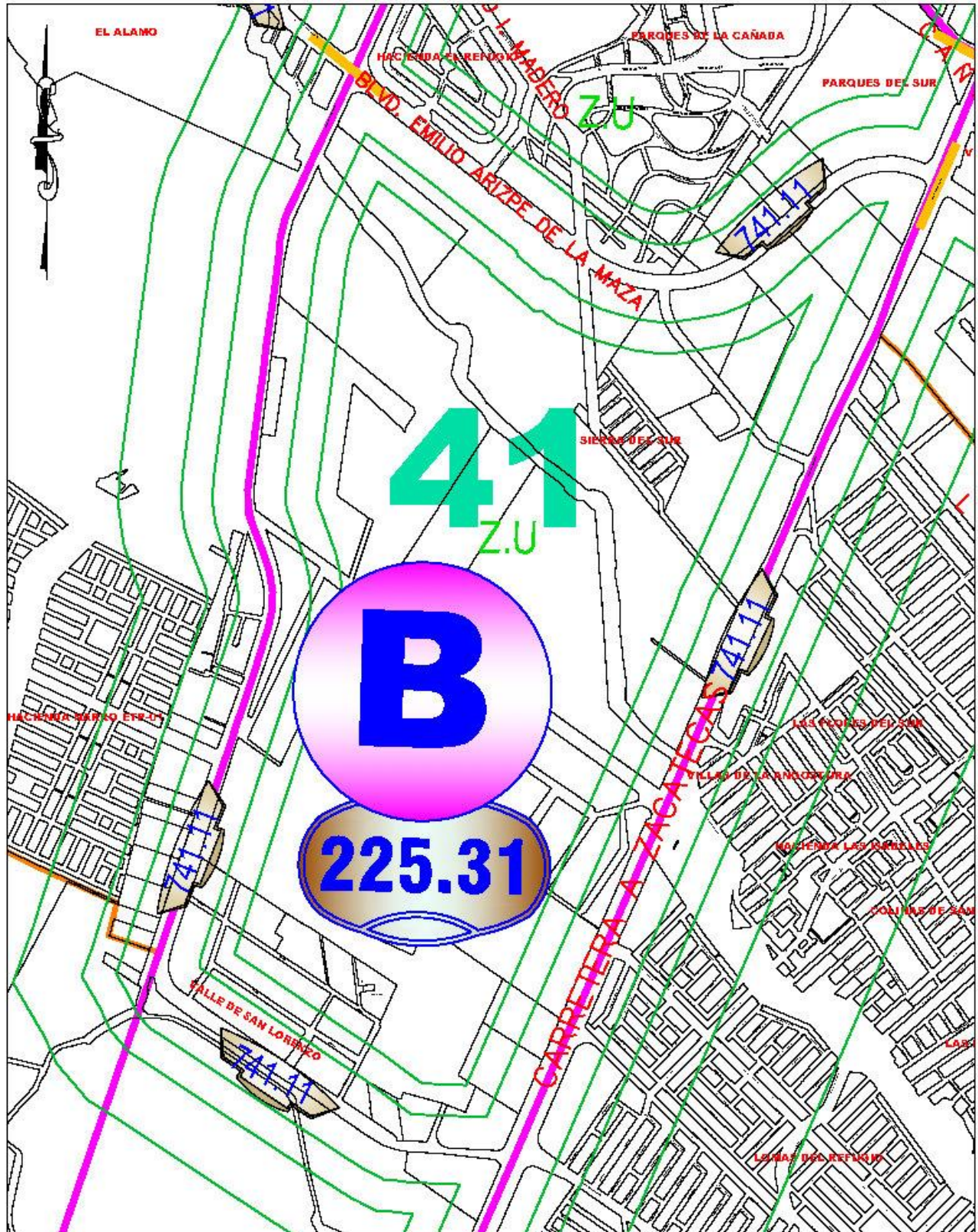


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

SECTOR 41



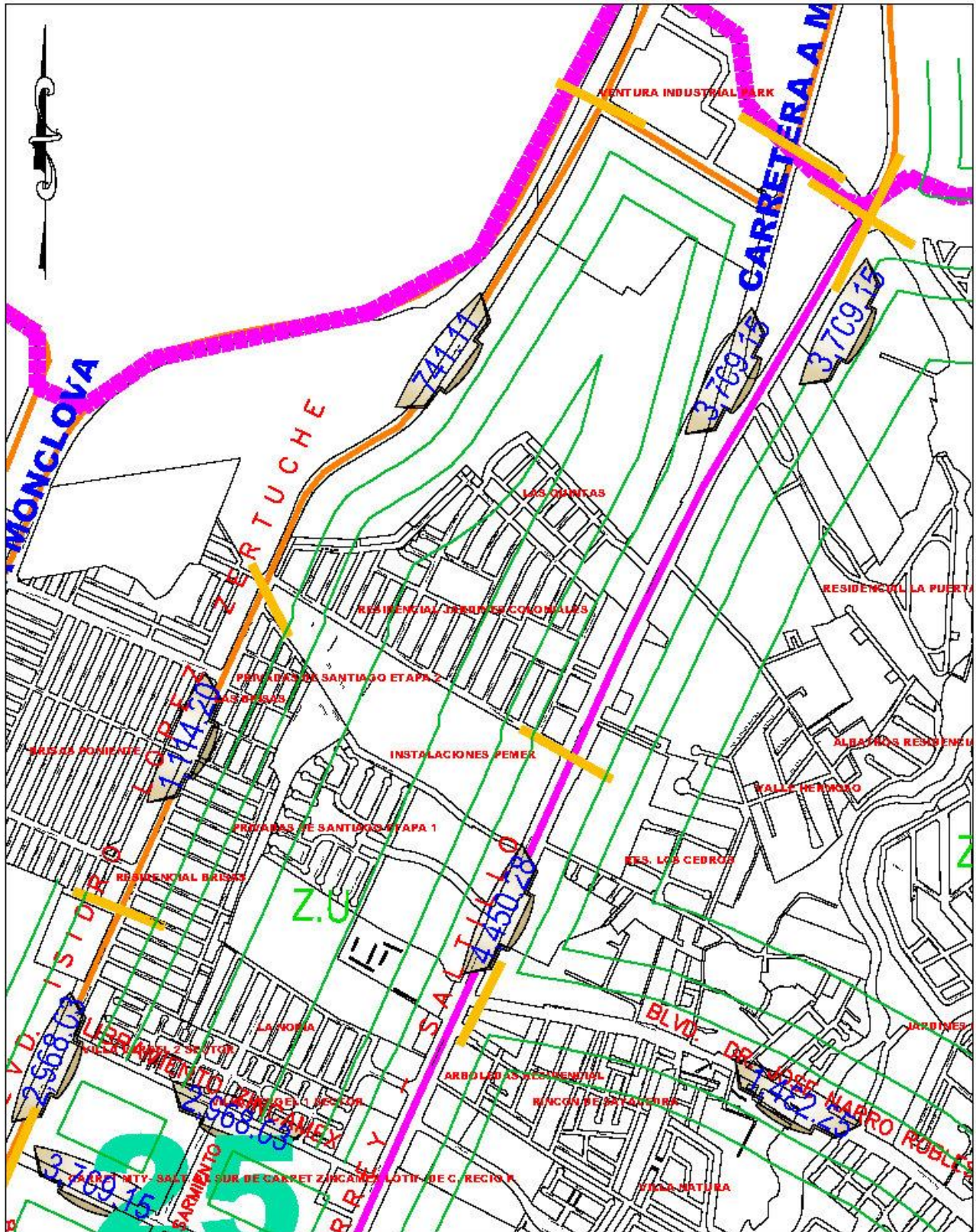


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



VIALIDADES A RAMOS ARIZPE



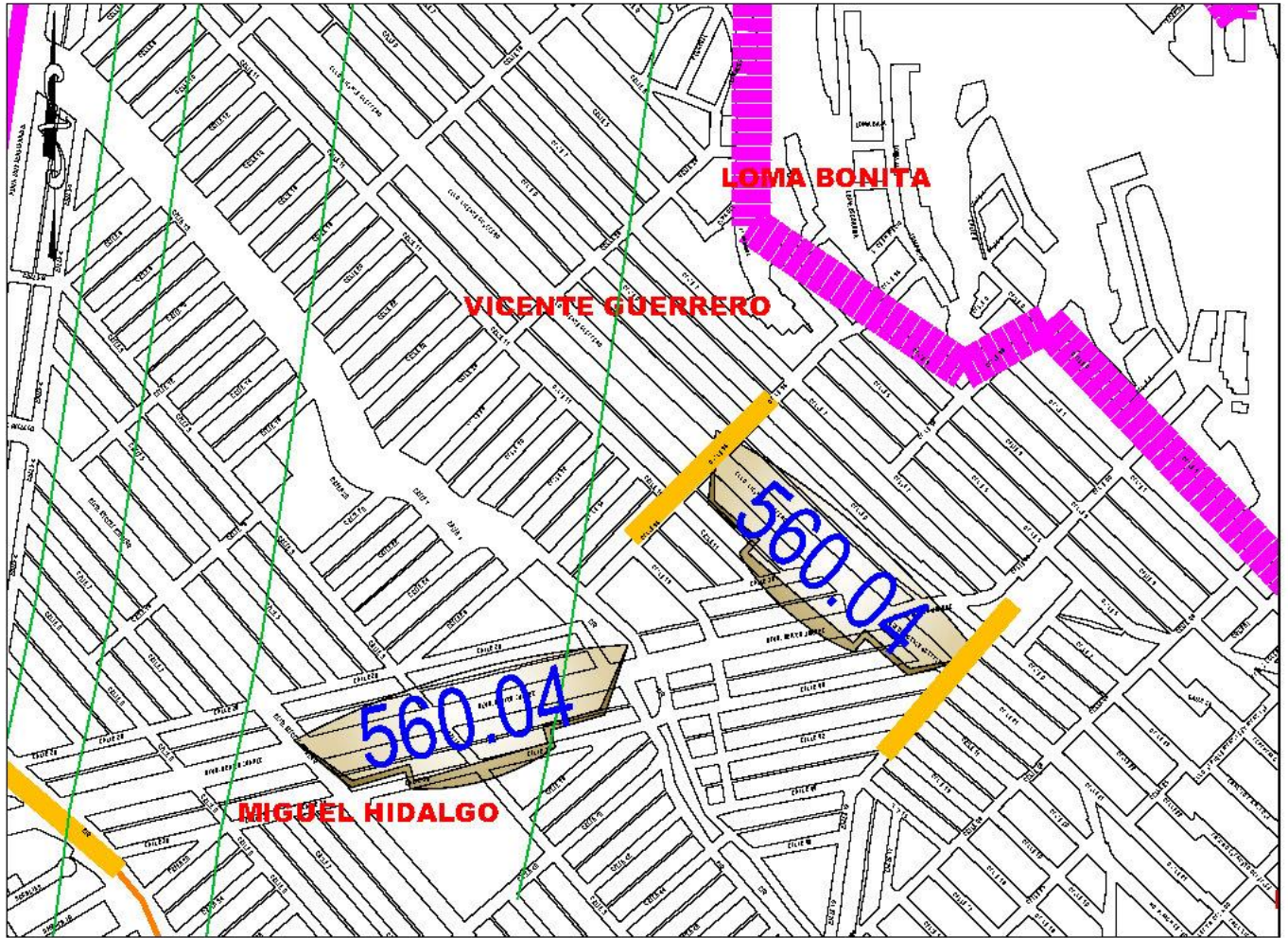


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA



PODER LEGISLATIVO

BOULEVARD VICENTE GUERRERO DE CALLE 36 A CALLE
44



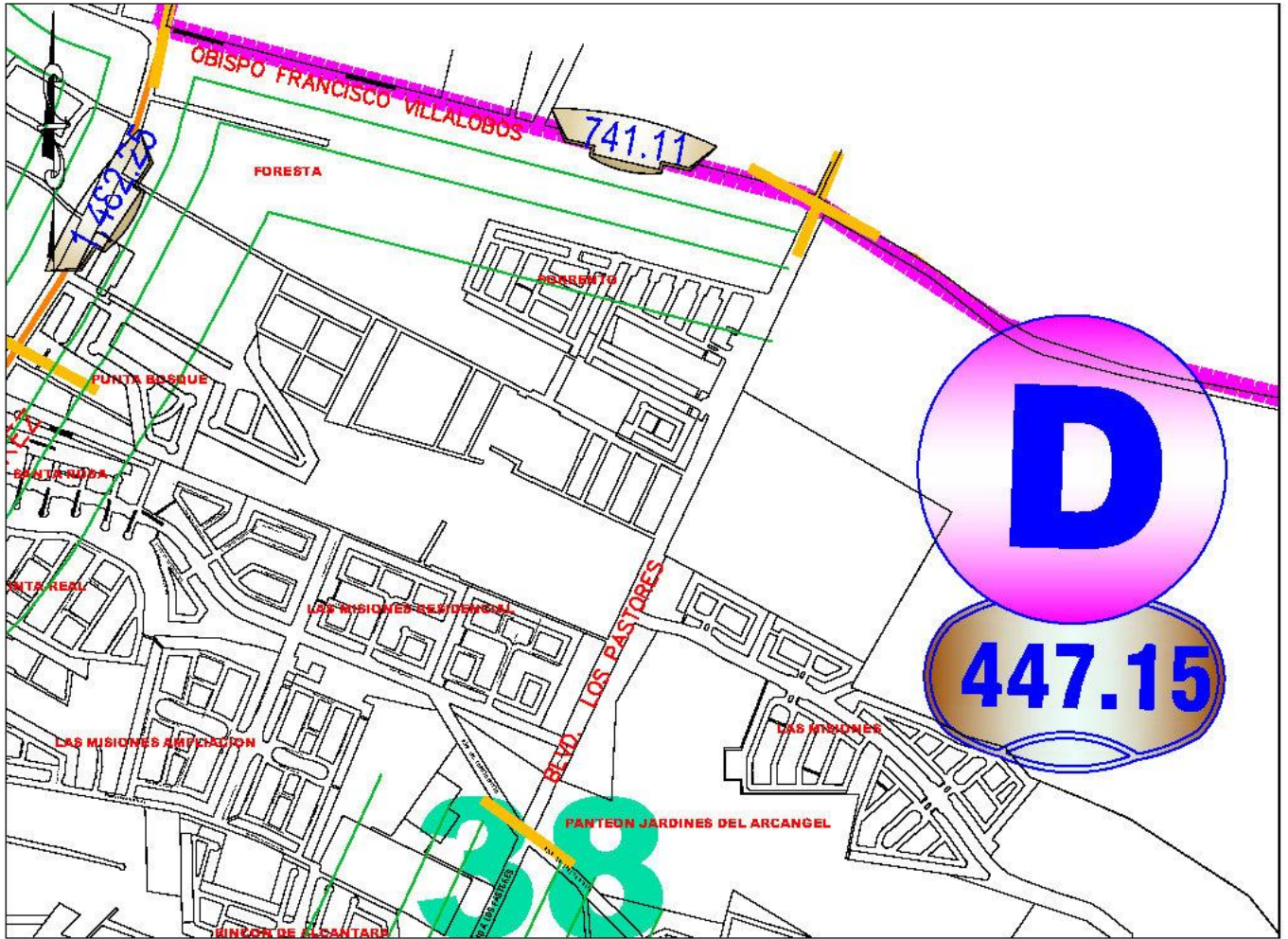


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



PROPUESTA BOULEVARD LOS PASTORES DEL BLVD. ING. ERNESTO ABURTO A
CALLE OBISPO FRANCISCO VILLALOBOS



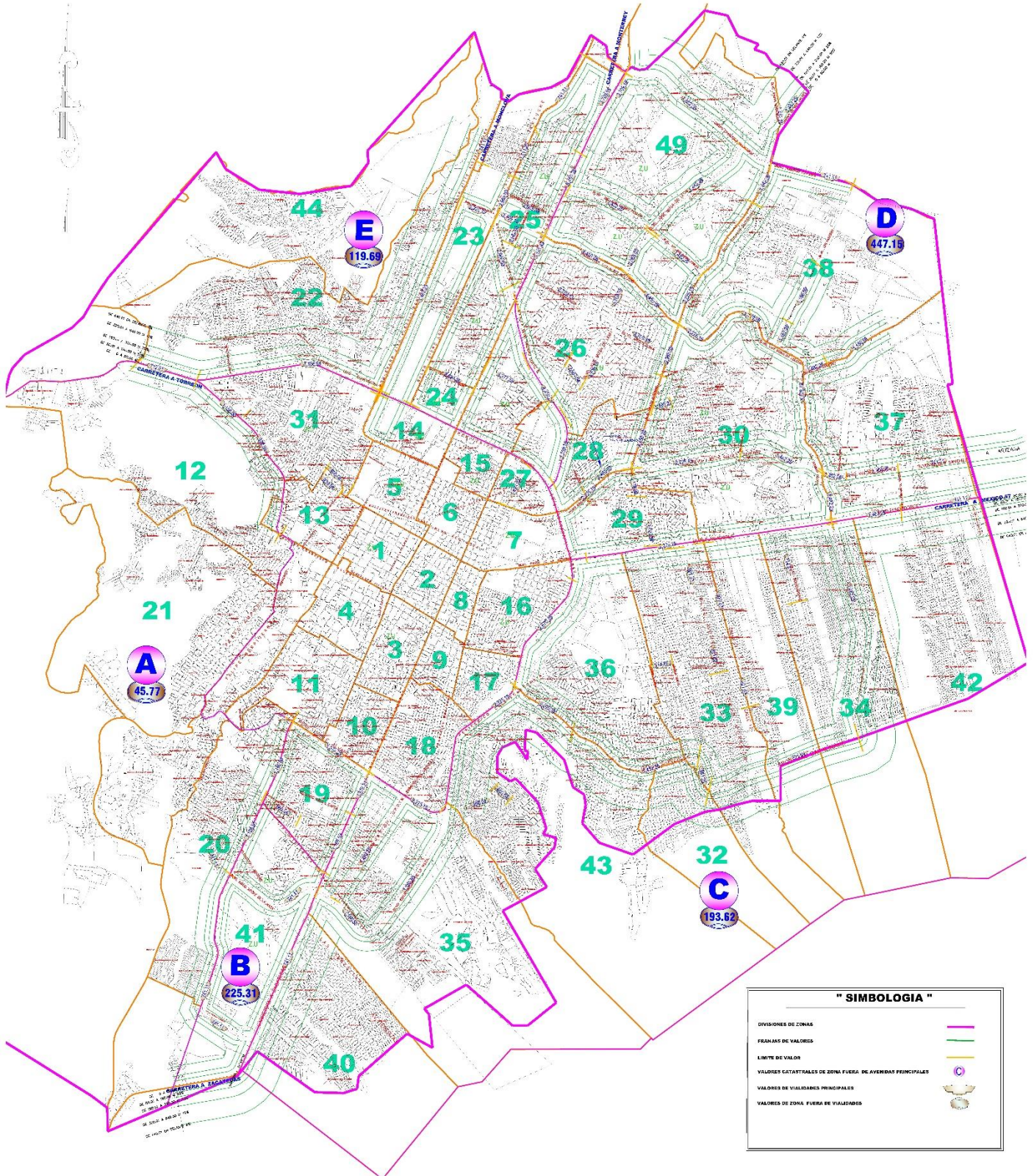


ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA 2026



" SIMBOLOGIA "	
DIVISIONES DE ZONAS	
FRANJAS DE VALORES	
LIMITE DE VALOR	
VALORES CATASTRALES DE ZONA FUERA DE AVENIDAS PRINCIPALES	
VALORES DE VIALIDADES PRINCIPALES	
VALORES DE ZONA FUERA DE VIALIDADES	



ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PODER LEGISLATIVO



TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. Las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2026.

ARTÍCULO SEGUNDO. Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Congreso del Estado de Coahuila, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 11 de diciembre de 2025.

POR LA COMISIÓN DE HACIENDA DE LA LXIII LEGISLATURA

NOMBRE Y FIRMA	VOTO		
Dip. Beatriz Eugenia Fraustro Dávila Coordinadora	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Gerardo Abraham Aguado Gómez Secretario	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Sergio Zenón Velázquez Vázquez	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA
Dip. Álvaro Moreira Valdés	A FAVOR	ABSTENCIÓN	EN CONTRA